MOOD®

AMENABAR

Infinite Moods

ROSBACOPARTNERS.COM

Una experiencia de diseño, **un diseño de experiencias**

Pensado para un público moderno y descontracturado.

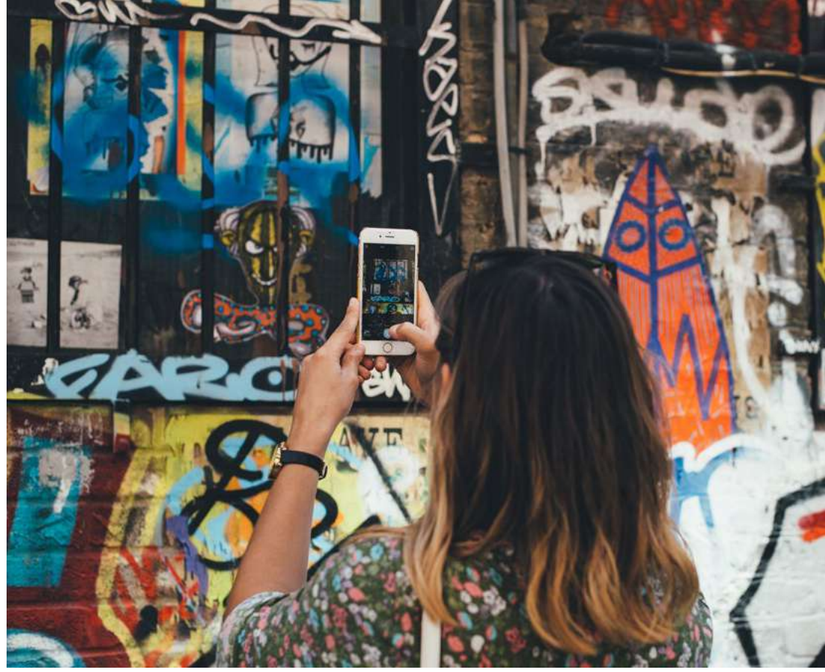
Mood es una propuesta innovadora, moderna, joven, colaborativa y sustentable que responde a los nuevos estilos y propuestas de vida urbana. Su objetivo es generar espacios que se adapten a los múltiples estados de ánimo positivos de sus habitantes y en ese camino busca mejorar su vida. Los detalles arquitectónicos y de diseño están cuidados y forman parte del espíritu Mood que se enfoca, también, en pensar el espacio donde vivimos como una experiencia.

Los bajos costos de mantenimiento, su tecnología de última generación, el gran atractivo inmobiliario y la velocidad del retorno esperado, además del sello de garantía de la marca Rosbaco & Partners, hacen de Mood Amenabar tu posible primera vivienda.

Federico Rosbaco

Amenábar 257,
Colegiales — Buenos Aires

Bienvenido al nuevo **Colegiales**



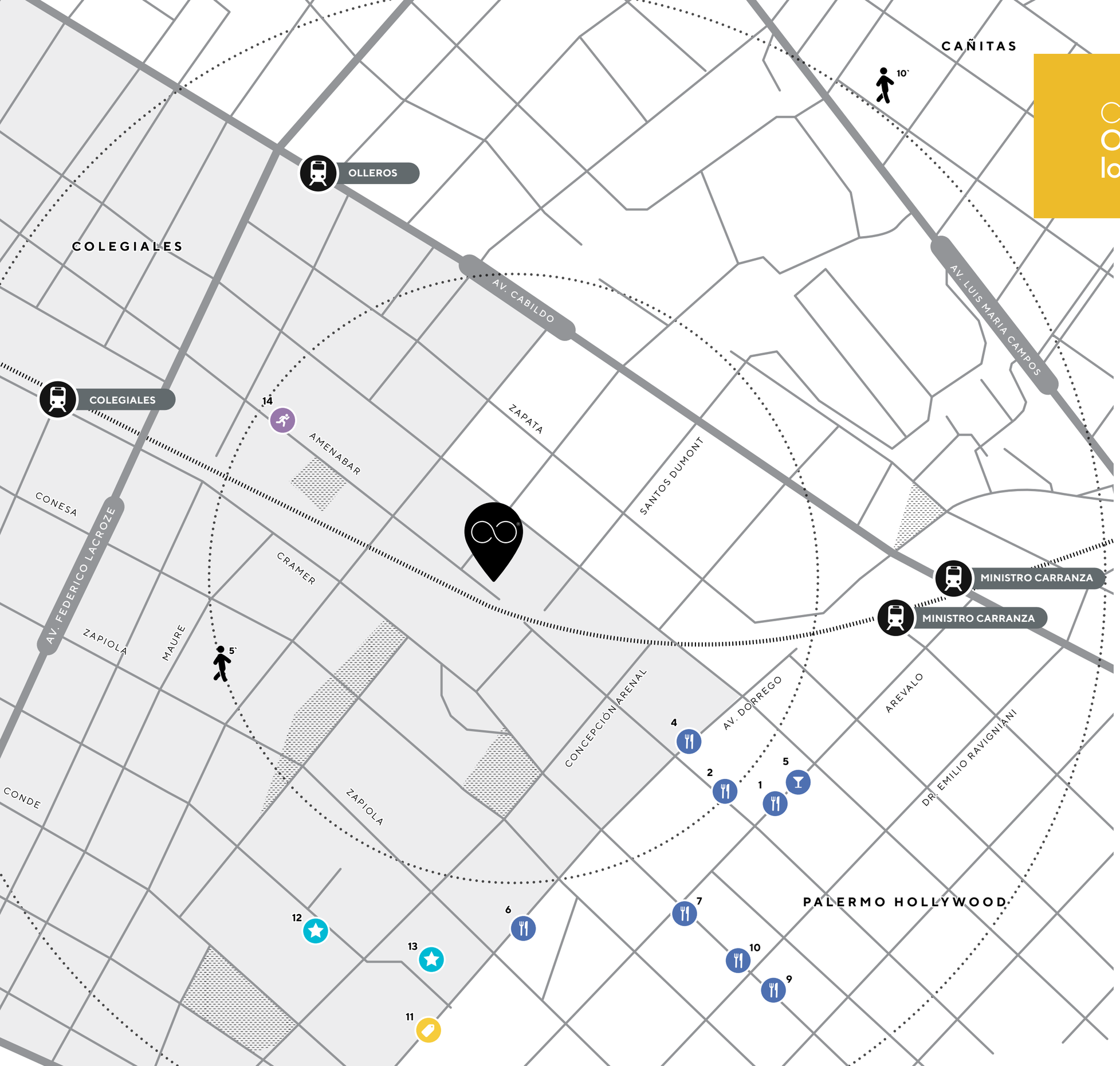
La proporción perfecta de Barrio y ciudad.

A un paso están el Metrobus y las estaciones de tren Colegiales y Ministro Carranza de la Línea Mitre, que llega a Retiro y a las zonas norte y oeste de Buenos Aires.

Mood Amenábar se encuentra en Colegiales, el barrio con mejor calidad de vida de la ciudad. La ubicación es ideal para aquellos que disfrutan la paz barrial pero también la cercanía a la actividad céntrica. A sólo tres cuadras están las avenidas Cabildo y Federico Lacroze, ricas en restaurantes, bares y locales comerciales. Los dos barrios vecinos, Belgrano y Palermo, completan la experiencia con múltiples opciones de gastronomía y entretenimiento.

Amenábar 257,
Colegiales — Buenos Aires

Colegiales Ecléctico
Opciones para todos los gustos.



BARES Y RESTORANTES

1 LA MAR
Arévalo 2024
2 NUCHA
Nicaragua 6055
3 PANI
Nicaragua 6044
4 OUI OUI
Nicaragua 6068
5 UPTOWN
Arévalo 2030
6 DECATA
Honduras 6100
7 FABRIC NIKKEI SUSHI
Costa Rica 6000
8 TEMPLE CRAFT COLEGIALES
Av. Elcano 3256
9 TEGUI
Costa Rica 5852
10 ARTEMISA
Costa Rica 5893

MERCADOS

11 MERCADO DE PULGAS
Av. Dorrego 1650

ENTRETENIMIENTO

12 POLIDEPORTIVO DE COLEGIALES
Freire 120
13 DISTRITO AUDIOVISUAL
Dorrego 1898

DEPORTES

14 LA JUNGLA CROSSFIT
Amenábar 459

EDUCACION

15 UCA
Freire 183
16 COLEGIO LEÓN XII
Dorrego 2124
17

Conocé tu Mood.
Diseño contemporáneo y funcional

· Unidades de 1 y 2 ambientes de 33 a 116 m2
· Bajos costos de mantenimiento
· Excelente Ubicación
· Smart Building
· Arquitectura de Vanguardia
· Ideal para alquiler temporario
· Sello de calidad Rosbaco & Partners

Mood Amenábar se destaca por su diseño moderno y estética contemporánea. Como todos los desarrollos Mood, fue pensado para dar soluciones a las cambiantes necesidades de sus residentes.

Smart Life
Inteligencia en arquitectura

Mood Amenábar incorpora a su estructura edilicia modernos elementos de tecnología domótica, que le permiten gestionar mucho más eficientemente los recursos energéticos, reduciendo costos y colaborando con el medioambiente.

Manejar mejor los recursos es vivir inteligentemente.

Wi Fi en áreas comunes

Más confort con escenarios programados

-30% gasto de energía

Bajo Mantenimiento Bajas expensas

Hasta el último detalle pensado **para una vida de confort y bienestar.**

Mood Amenábar es una colección de **emociones positivas, una vida de inspiración.**

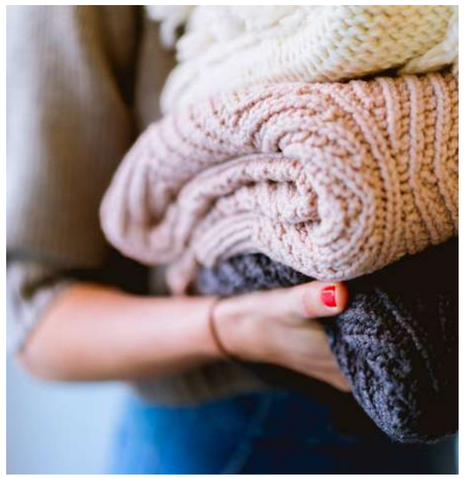
Pensadas
hasta el último detalle

01. Materiales Nobles
02. Detalles de categoría
03. Ambientes amplios y luminosos
04. Cocina amoblada con detalles de calidad
05. Carpintería Superior
06. Preinstalación para AA
07. Pisos y revestimientos de primera linea
08. Detalles de diseño y terminaciones superiores

MOOD

Amenities
que acompañan tu estilo

- Laundry
- Bicicletero
- Lockers
- Parrilla
- Solarium



Las imágenes son meramente ilustrativas y podrían ser distintas en el proyecto final.

Confort, bienestar
& Diseño

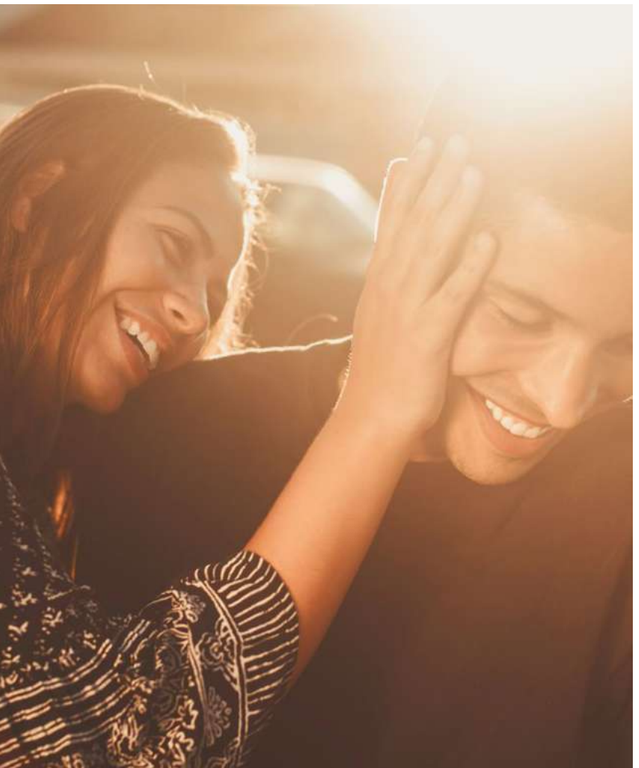
8 pisos | 32 Unidades
1 y 2 Ambientes + Duplex
De 34 mt² a 116 mt²
Balcón en todas las unidades

Un Mood **pensado para dos**

1

2 AMBIENTES DESDE 47 MT²

Dos Ambientes
Los dos ambientes de Mood Amenábar cuentan con los espacios indispensables para la vida compartida. Amplios, luminosos y con balcón propio.



Empezar
a vivir

2

ESTUDIO DESDE 33 MT²

Unidades de 1 ambiente
Con balcón privado son el espacio ideal para comenzar tu vida independiente. Todo lo que necesitás y más en un lugar diseñado especialmente para cubrir tus necesidades.

Life & Work
Balance

3

ESTUDIO DESDE 34 MT²

Un pequeño
gran oásis

4

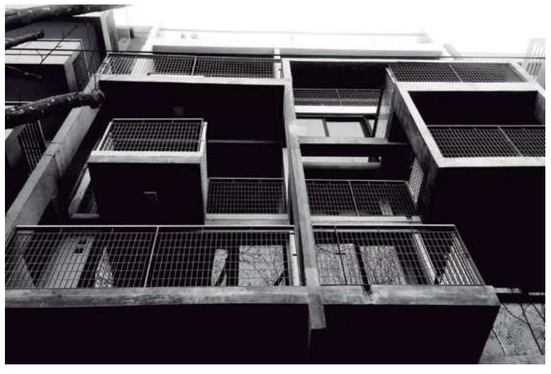
2 AMBIENTES DESDE 47 MT²

Rosbaco & **Partners**

Más de 30 años de experiencia
en desarrollos inmobiliarios,
arquitectura y construcción.

Ofreciendo servicios de:
· Comercialización
· Servicio Post Venta
· Comunidad Mood
· Administración

Hoy, liderada por un grupo joven de innovadores inquietos, curiosos, apasionados y comprometidos, continúa realizando proyectos integrales de excelencia, vanguardia e innovación.



30 años
de experiencia

500.000 m2
construidos

1.000 unidades
entregadas

42 edificios
terminados

01 / Garay
02 / Casa Navarro
03 / Blanco Encalada
04 / Olazábal 5172
05 / Llerena 2655
06 / Soler 2001
07 / Interior Hall
08 / Ftiz Roy 2074

AMENABAR

ROSBACOPARTNERS.COM

Rosbaco & Partners®
REAL ESTATE

DESARROLLA

5320 9936
comercial@rosbacopartners.com
rosbacopartners.com

MOOD®

MOOD AMENABAR
Amenabar 257, Buenos Aires, Argentina

(*) La información presentada es exclusivamente a fines ilustrativos y estimativos, es limitada y específica de Rosbaco Group S.A. [y/o Americas Real Estate Advisory S.R.L.] y no es un asesoramiento o consejo legal, impositivo, financiero, cambiario, impositivo y/o de otro tipo, ni constituye una invitación o recomendación alguna a realizar ningún tipo de inversión financiera, económica o cualquier actividad prevista por la Ley N° 21.526, N° 26.831 y/o Ley N° 20.091. Este documento puede contener declaraciones sobre hechos futuros que se basan en expectativas actuales, proyecciones y suposiciones sobre eventos futuros y tendencias que puedan afectar al emprendimiento, sus operaciones y perspectivas financieras.