

Don't trust
anybody who
doesn't have a
sense of
humour!



CINCO

Vivir entre Sentidos



CINCO

VIVIR ENTRE SENTIDOS

Sentir que estás en el lugar que buscaste. Sentir el sol en la cara. Y la textura de la madera. Sentirte en casa. Apoyar los pies. Sentir. Para encontrar sentido.

Cinco son los sentidos con los que nos conectamos al mundo. Y Cinco es el lugar donde tus sentidos se conectan con tu interior. Para sentir.

El diseño de cada detalle. El perfume de árboles y flores. La calma del silencio. Las texturas de materiales nobles. El sabor de lo orgánico.

Cinco. Vivir entre sentidos.



CINCO



2021 · Buenos Aires

Sumario

Av. Cramer 2451 . Belgrano. CABA



CINCO

VIVIR ENTRE SENTIDOS

Un Proyecto concebido integralmente desde el concepto de su marca y una identidad única. Todos los detalles, el espacio, la luz natural, la calidez de los materiales, los colores y la presencia de la naturaleza buscan exaltar los sentidos y las experiencias de bienestar, comodidad, disfrute, placer y el descanso. Un emprendimiento donde todo tiene su sentido definido.

Ubicación privilegiada con perfecto balance entre las áreas comerciales y residenciales del barrio de Belgrano, vías rápidas hacia el centro de la ciudad y provincia. Cómodo acceso a todos los medios de transporte.

- ❖ Imponente frente de +20 mts de ancho
- ❖ 15 pisos y 3 subsuelos de cocheras
- ❖ Mas de 6.600 m2 propios
- ❖ Extraordinarios +750 m2 de amenities incluyendo coworking, sum/playrrom, jardin, sky bar & rooftop lounge, piscina con solarium
- ❖ Frente con orientación SO (sol de tarde). Contrafrente a amplio y luminoso pulmón de manzana con orientacion NE (sol de mañana)



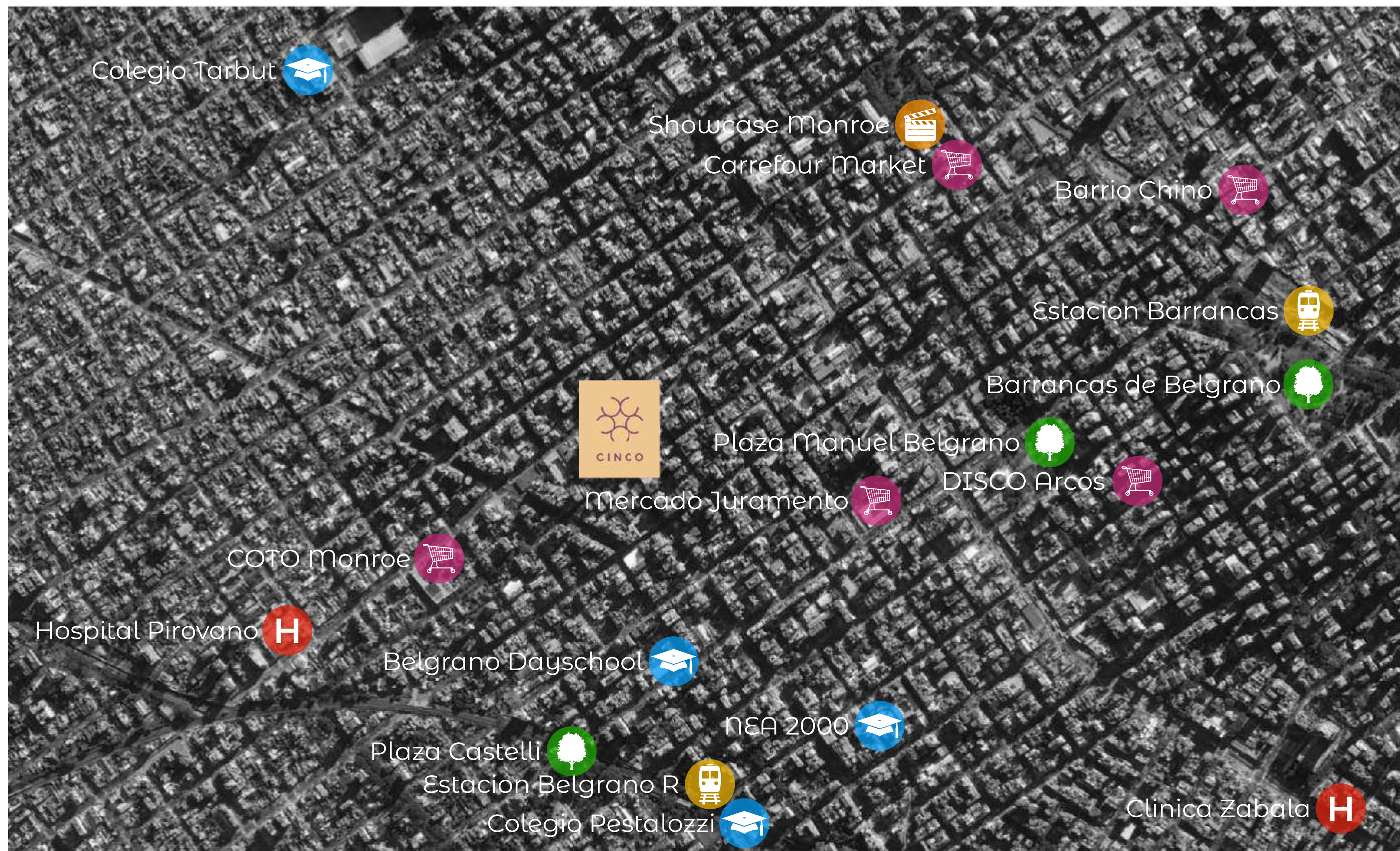
Exclusivas y amplias residencias de 2, 3 y 4 ambientes, con grandes balcones y balcones terraza, parrilla propia, materiales y terminaciones de categoría. Instalación para equipos de AACC en todos los ambientes. Calefacción con radiadores. Artefactos de cocina eléctricos. Agua Caliente Central. Aberturas con DVH



Ubicación

Av. Cramer 2451

Barrio de Belgrano
CABA





CINCO

Entorno



📍 Estación Barrancas de Belgrano



📍 Estación Belgrano R



📍 Colegio Tarbut



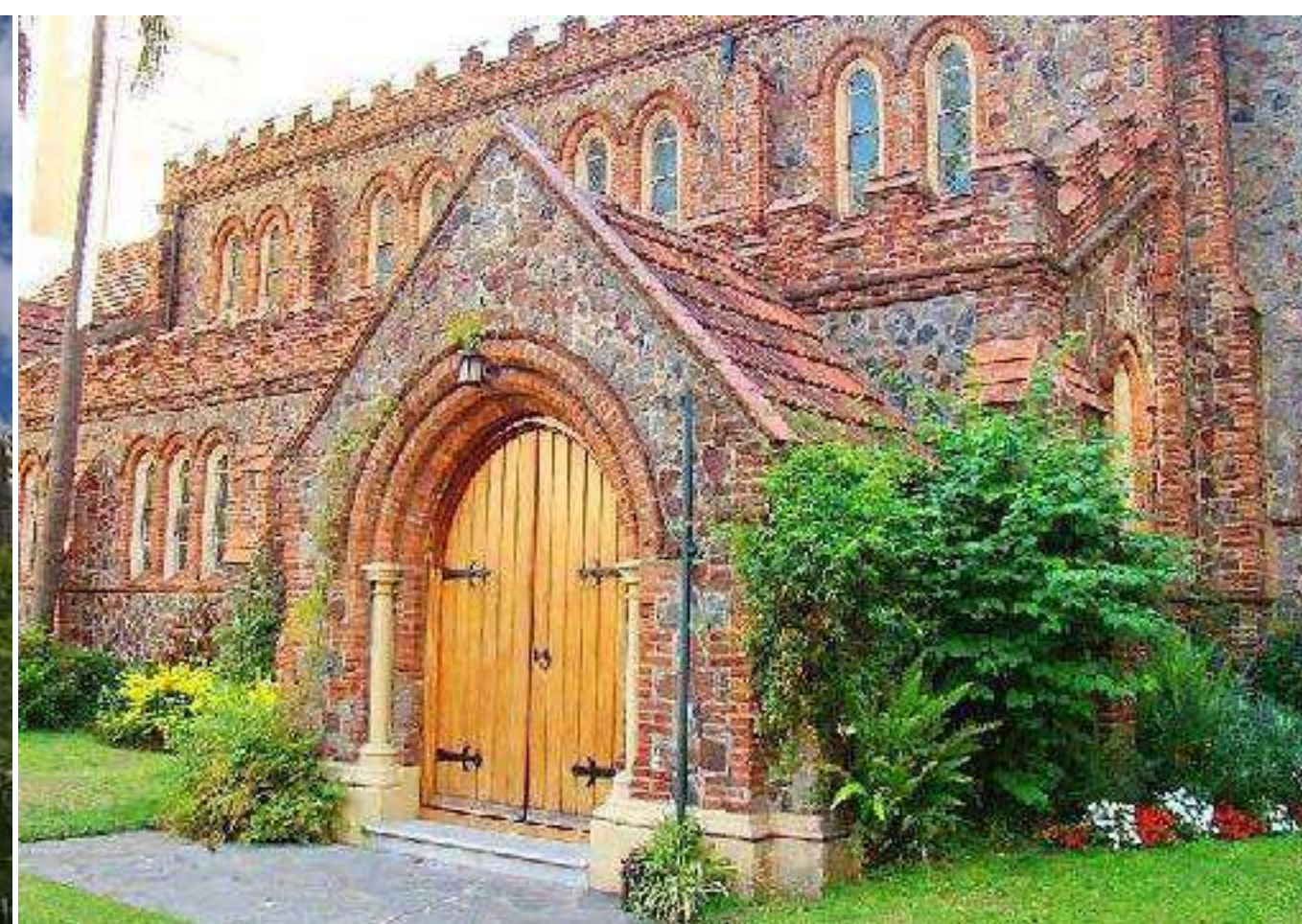
📍 Belgrano Dayschool



📍 Colegio Pestalozzi



📍 Comunidad Bet-el



📍 Iglesia Cristiana Anglicana



📍 Iglesia La Redonda



📍 Boulevard Avenida de Los Incas

CINCO

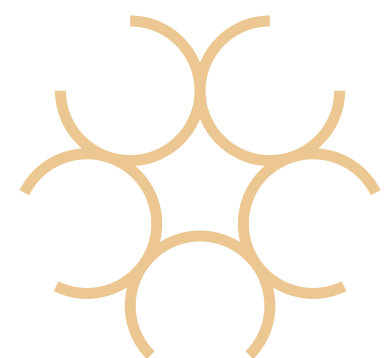


2021 · Buenos Aires

El Edificio

Arquitectura & Tipologías

Av. Cramer 2451 . Belgrano. CABA



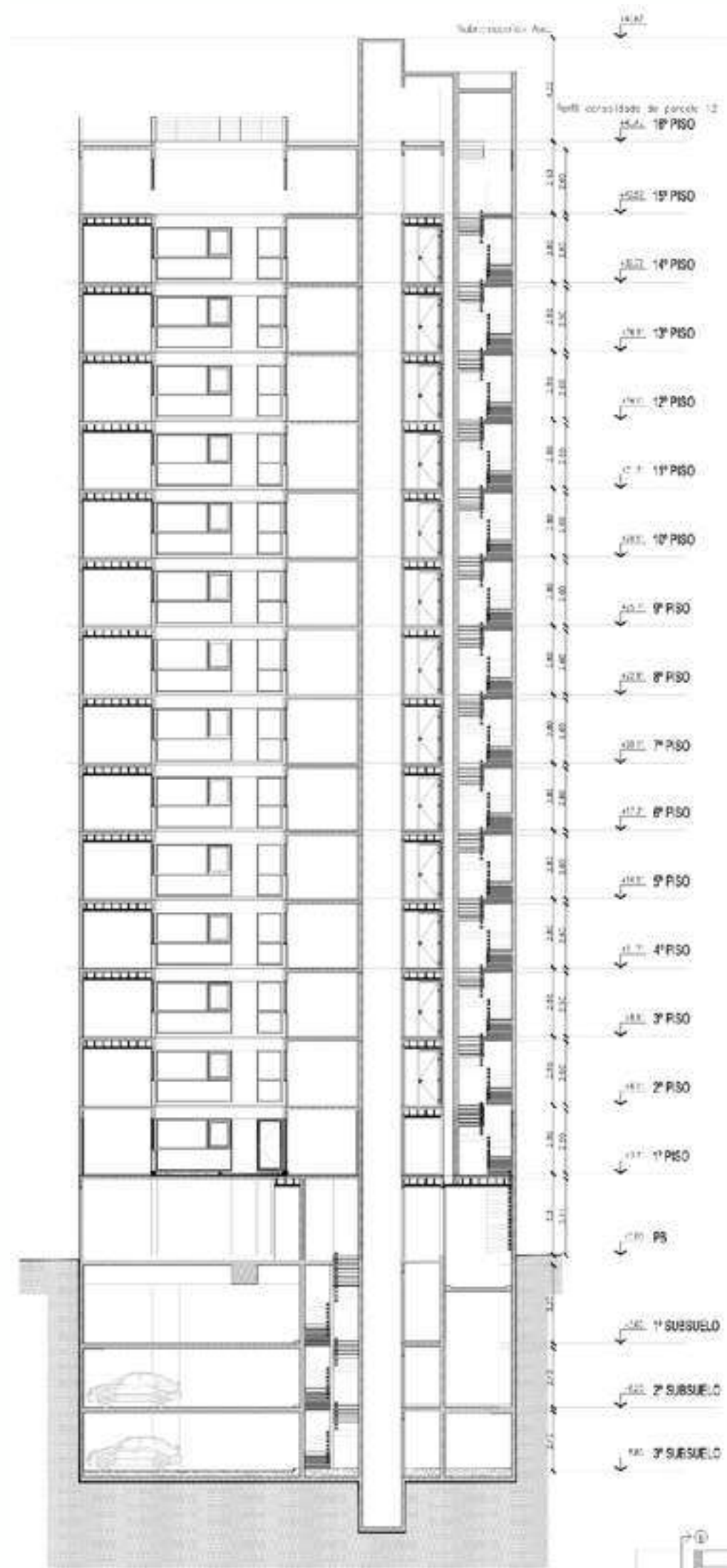
CINCO

Proyecto

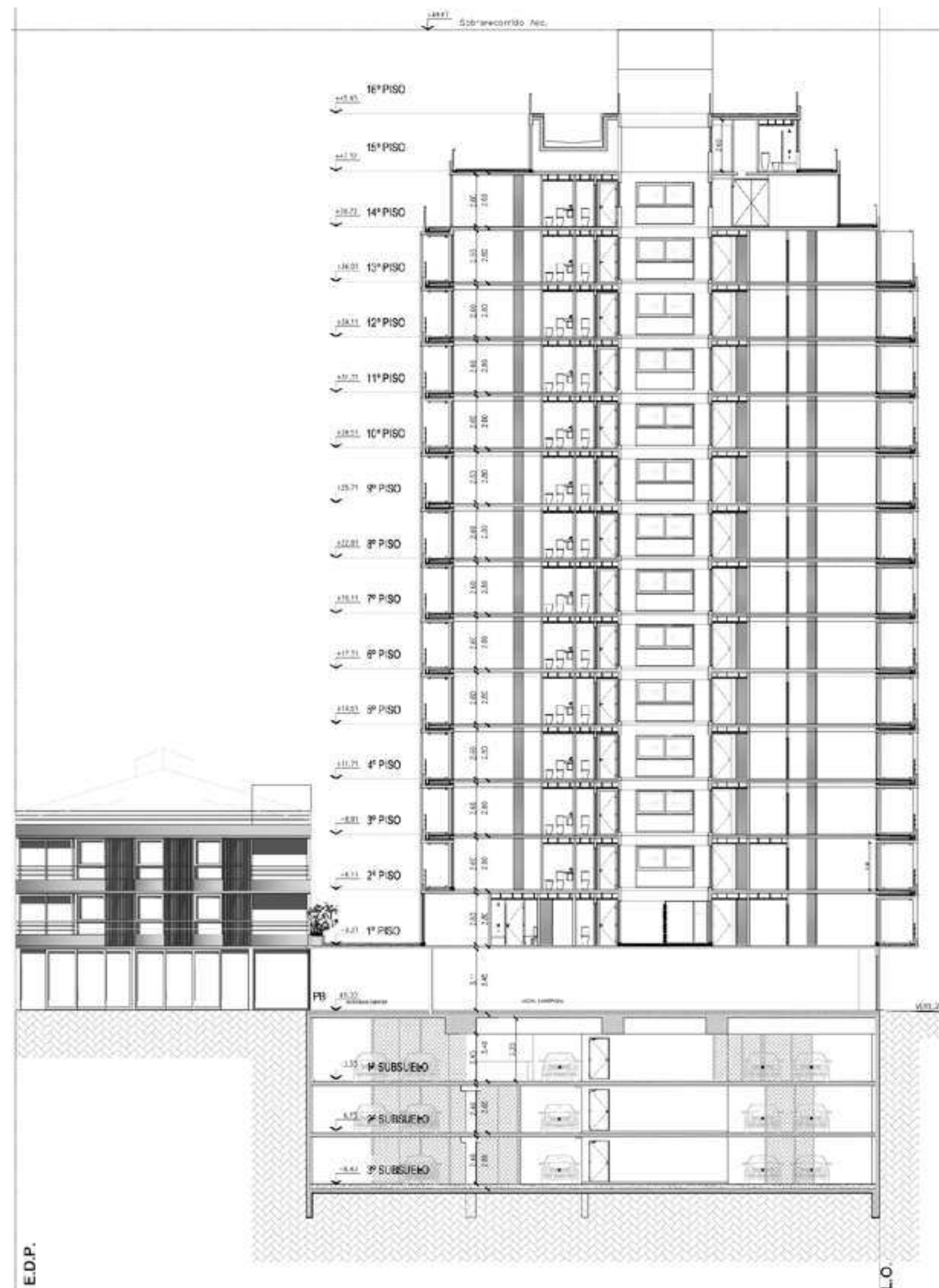
VIVIR ENTRE SENTIDOS



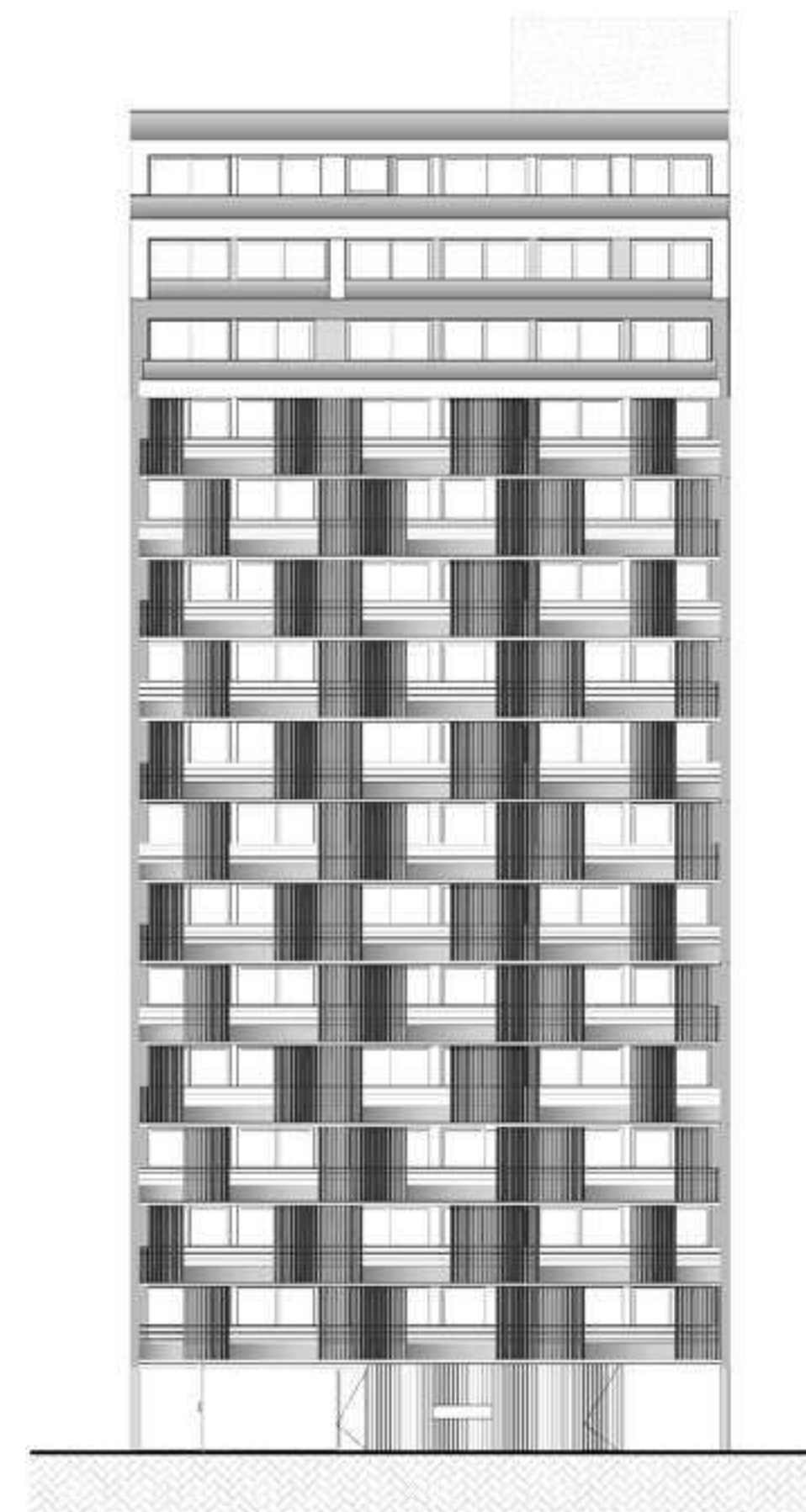
Referencia Cortes



Corte A-A



Corte B-B



Vista Fachada

Cortes & Vista



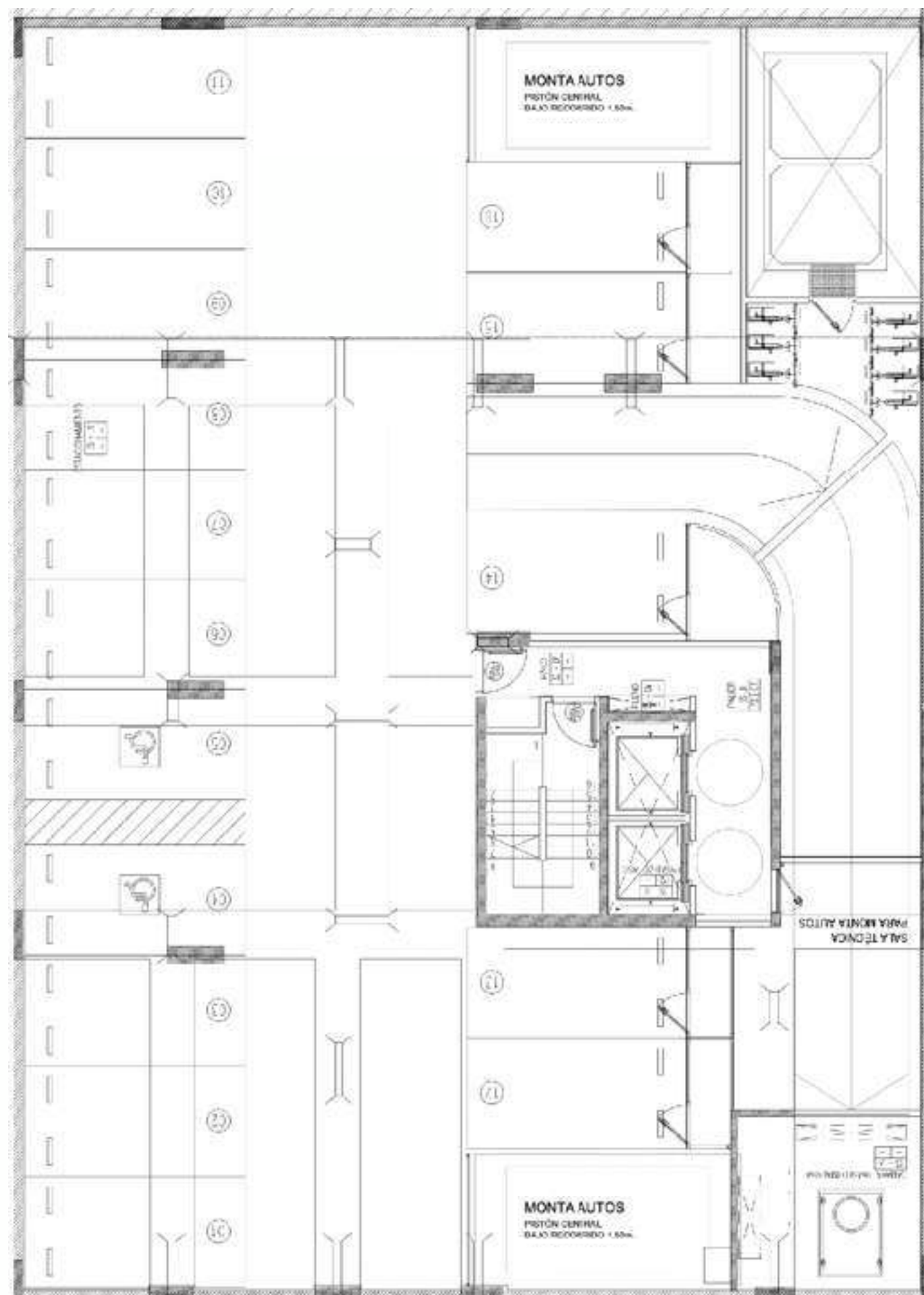
CINCO

Proyecto

Plantas SS1, 2 & 3

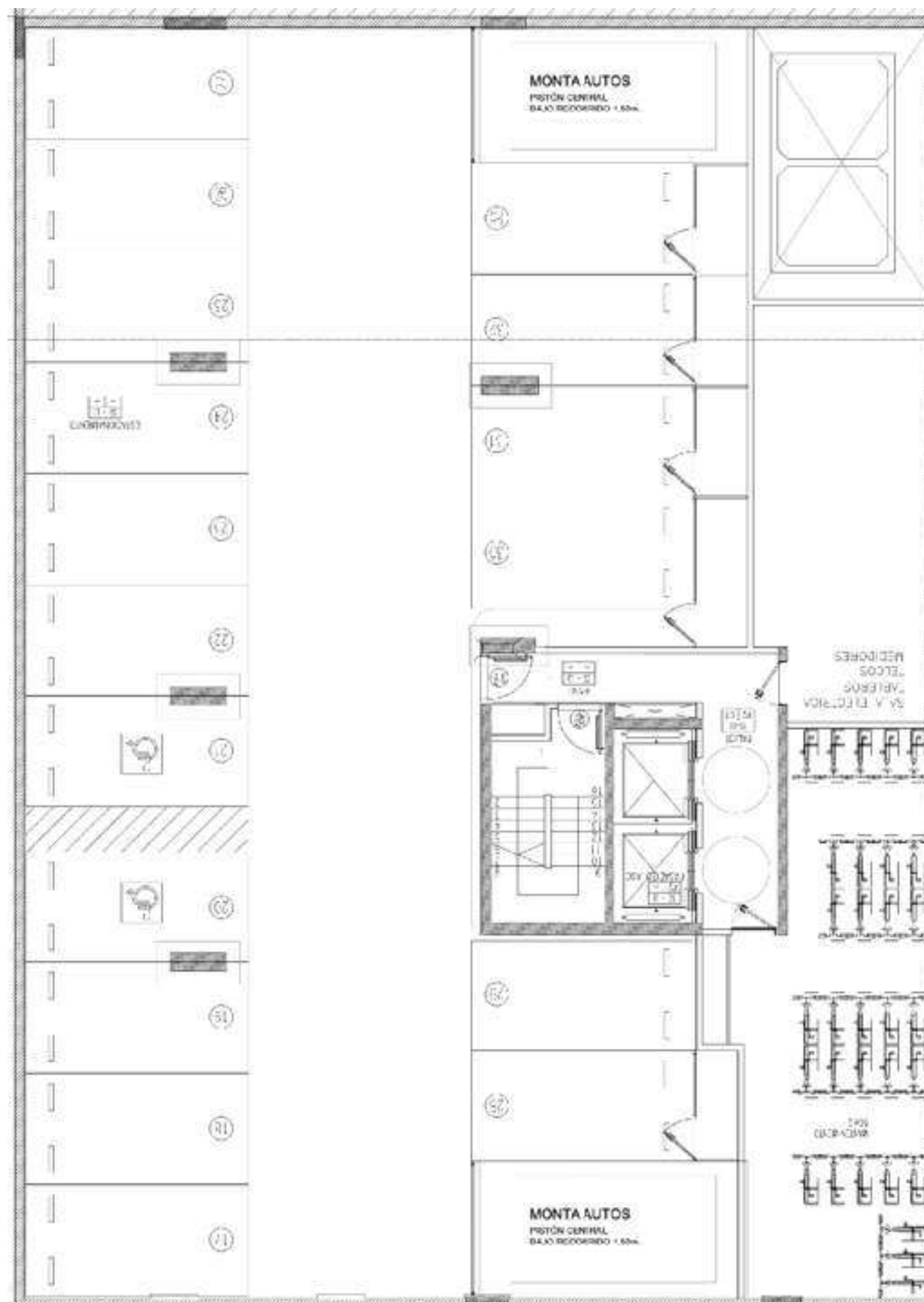
VIVIR ENTRE SENTIDOS

SS 1



12 Cocheras Simples
4 Cocheras c/Baulera
7 Bicicletas

SS 2

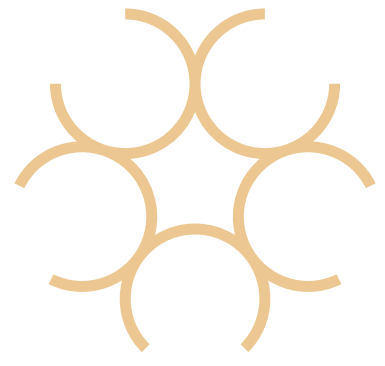


13 Cocheras Simples
4 Cocheras c/Baulera
31 Bicicletas

SS 3



14 Cocheras Simples

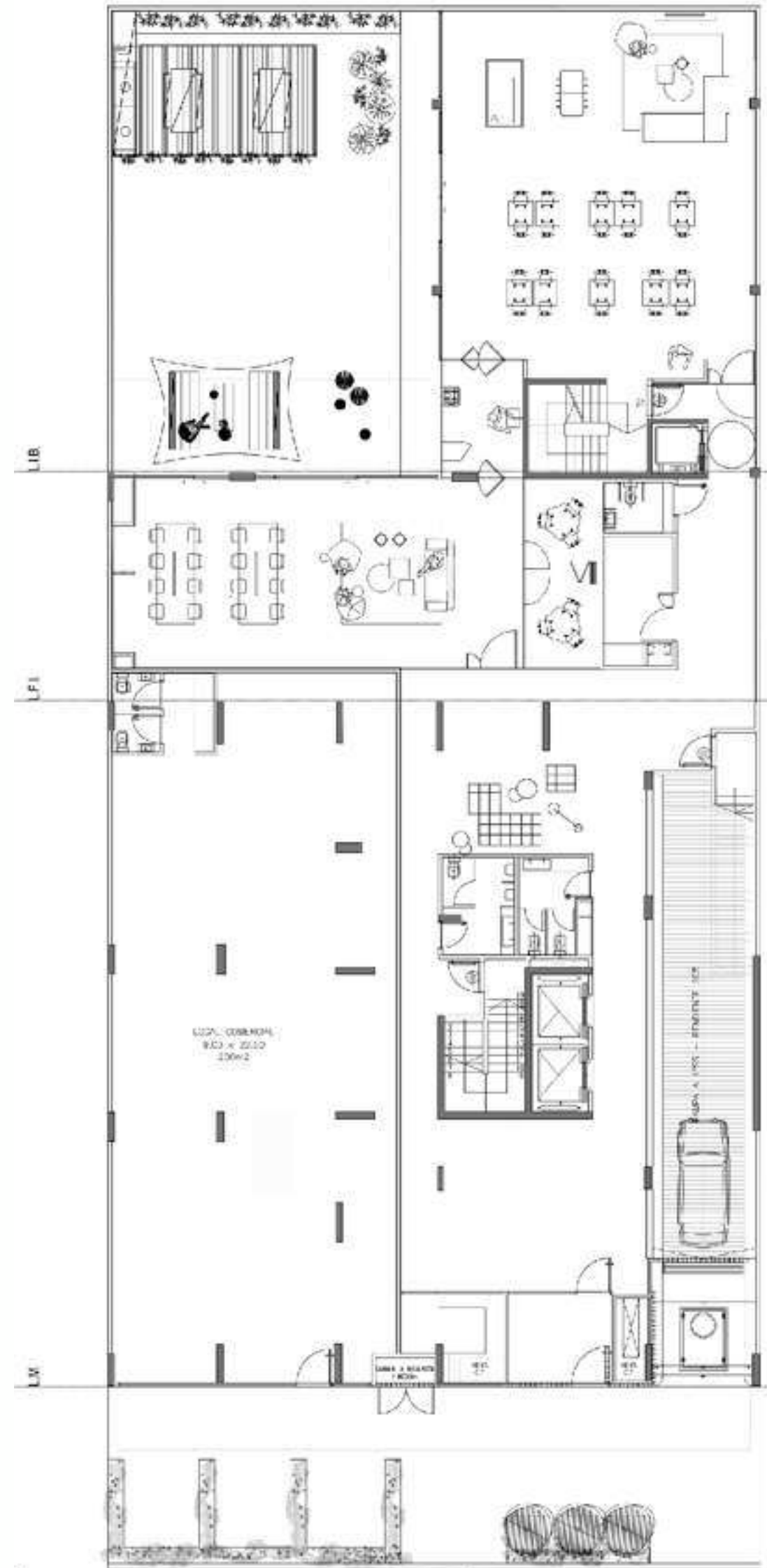


CINCO

Proyecto

Plantas PB, 1, 2 & 3

VIVIR ENTRE SENTIDOS



Planta PB



Planta 1



Planta 2



Planta 3

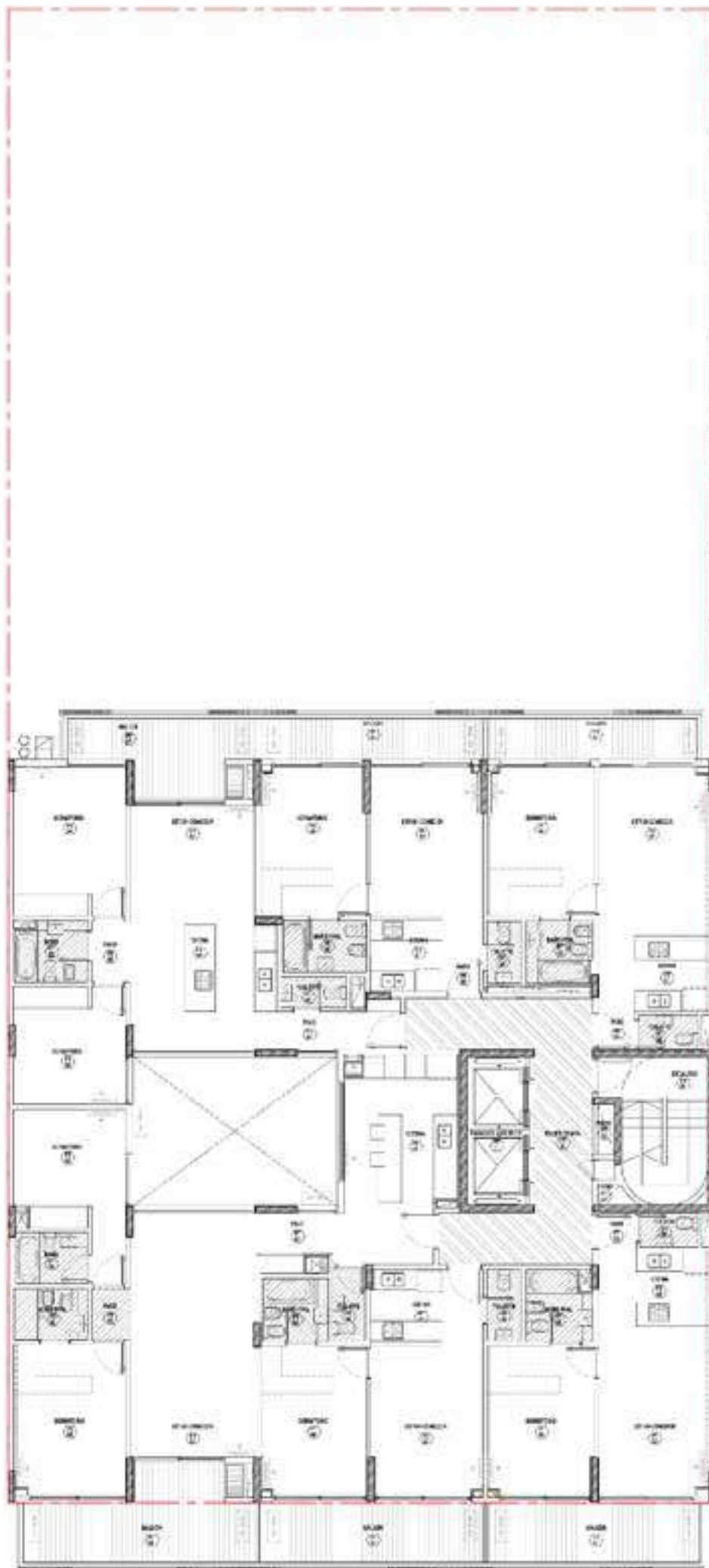


CINCO

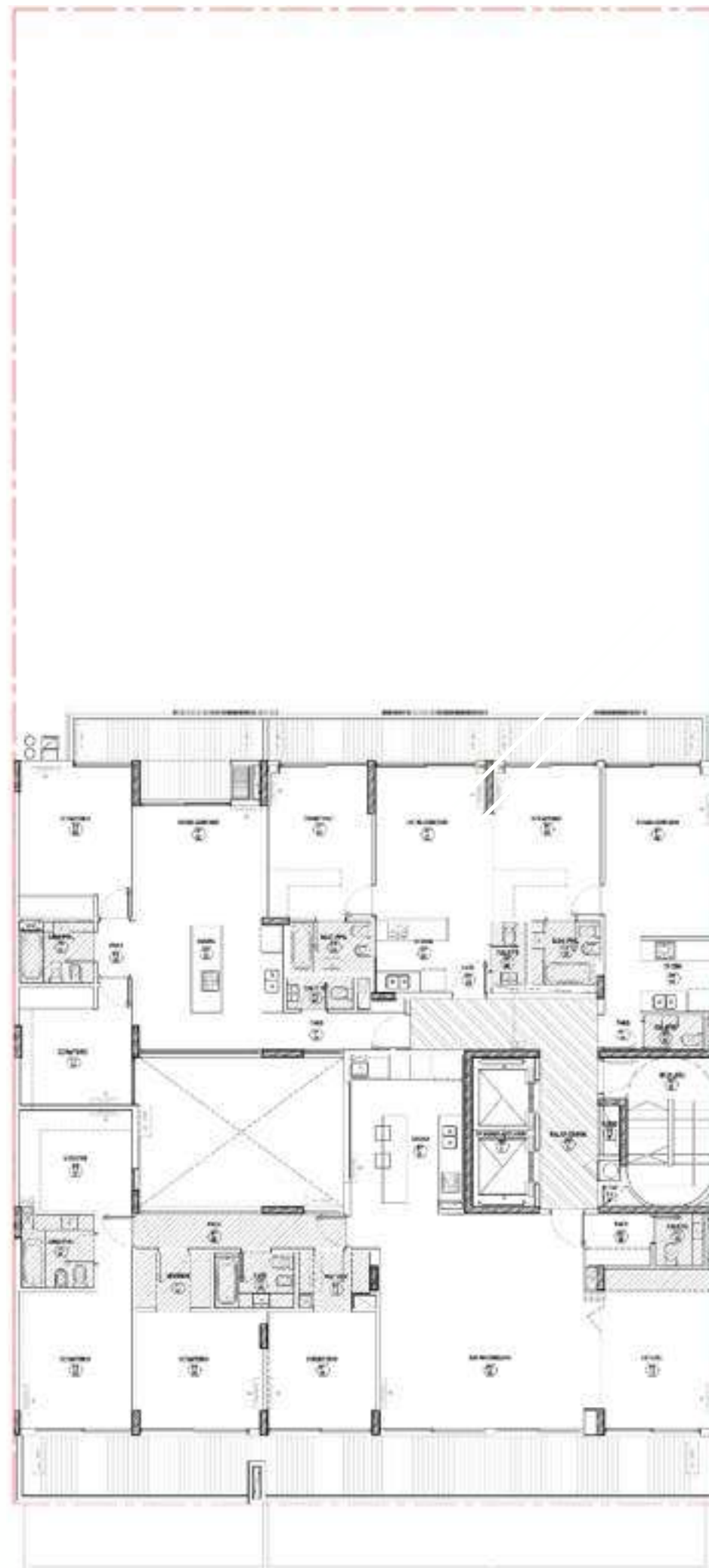
Proyecto

Plantas 4 - 13, 14, 15 & 16

VIVIR ENTRE SENTIDOS



Plantas 4 a 13



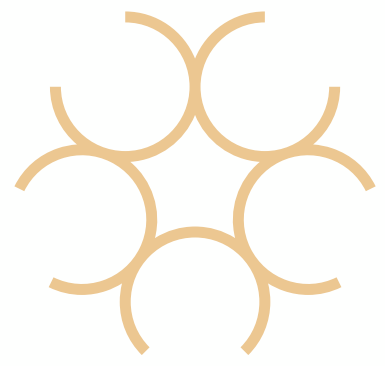
Planta 14



Planta 15



Planta 16



CINCO

Tipologías & Superficies

VIVIR ENTRE SENTIDOS

Unidades funcionales

Unidad	Tipologia	Ubicacion	Pisos	Cantidad	m2 Propios Unidad	m2 Totales
101	3 amb	frente	1	1	130,5	130,5
xxx1	3 amb	frente	2 a 13	12	117,6	1411,2
1401	4 amb	frente	14	1	206,8	206,8
1501	3 amb	frente	15	1	170,9	170,9
xxx2	2 amb	frente	1 a 13	13	59,0	767,0
xxx3	2 amb	frente	1 a 13	13	63,1	820,3
104	3 amb con terraza	contrafrente	1	1	185,8	185,8
xxx4	2 amb	contrafrente	2 a 14	13	59,9	778,7
xxx5	2 amb	contrafrente	2 a 14	13	56,1	729,3
106	3 amb con terraza	contrafrente	1	1	146,0	146,0
xxx6	3 amb	contrafrente	2 a 14	13	88,1	1145,3
207	monoambiente	anexo	2	1	34,9	34,9
208	estudio	anexo	2	1	26,4	26,4
209	estudio	anexo	2	1	26,4	26,4
210	monoambiente	anexo	2	1	31,2	31,2
TOTAL					6610,7	

Unidades complementarias

Tipologia	Ubicacion	Pisos	Cantidad
cochera simple	subsuelo	-1 a -3	39
cochera con baulera	subsuelo	-1 a -3	8
guarda bicicletas	subsuelo	-1 a -3	38

Amenities

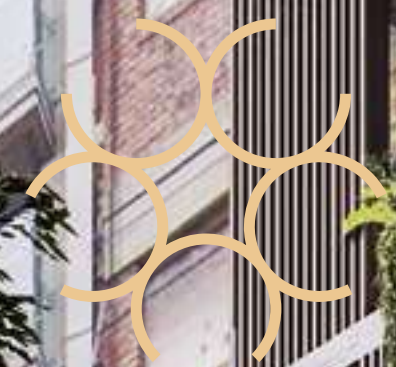
Sector	Ubicacion	m2
coworking	PB	122,6
sum/playroom	PB	116,6
jardin	PB	152,4
gym/yoga/spa	1er piso anexo	151,4
rooftop lounge	piso 15	126,4
piscina & solarium	piso 16	108,8
TOTAL		778,2

superficie amenities +11% superficie propia



CINCO Fachada





CINCO Fachada





CINCO Lobby



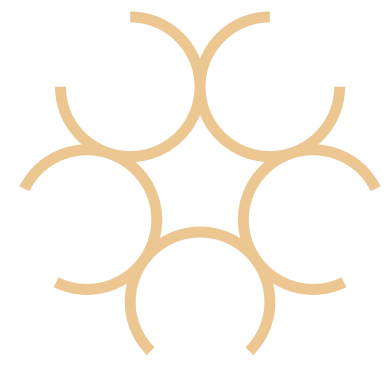
CINCO



2021 · Buenos Aires

Extraordinarios Amenities

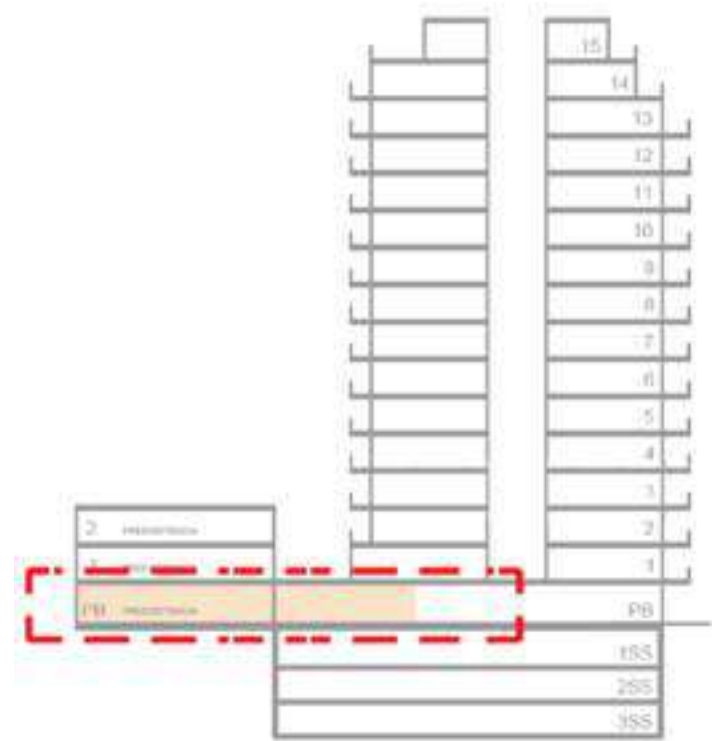
Av. Cramer 2451 . Belgrano. CABA



CINCO

Amenities PB

VIVIR ENTRE SENTIDOS



Jardin
+152 m2

Parquizado

Parrilas

Living

Espejo de Agua

Coworking
+122 m2

Lobby Propio

Mesas & Living Comunes

2 Oficinas cerradas

Office & Servicios

SUM / PlayRoom
+116 m2

Cocina Industrial

Office & Servicios

Living con Consola Juegos

Pool & Metegol

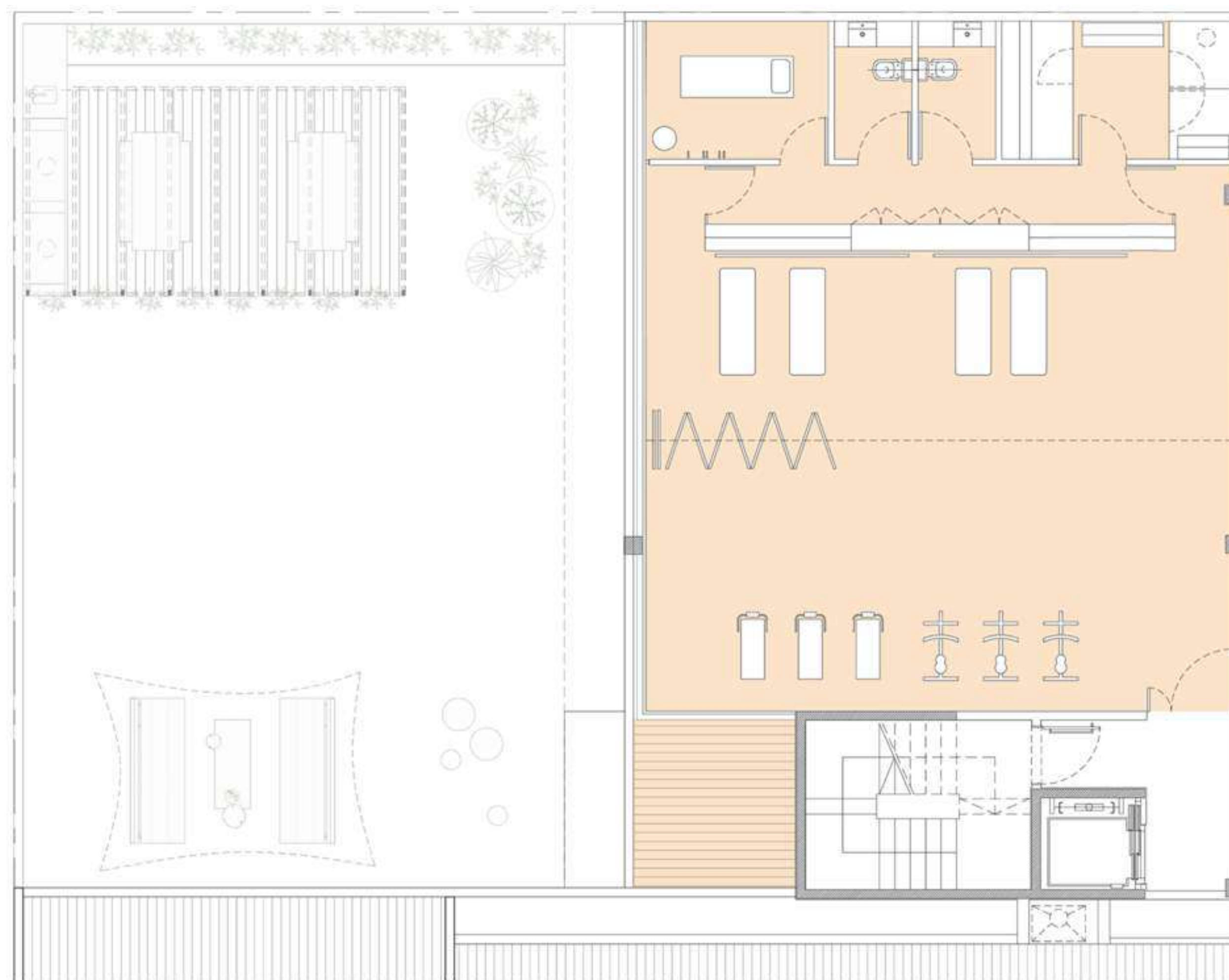
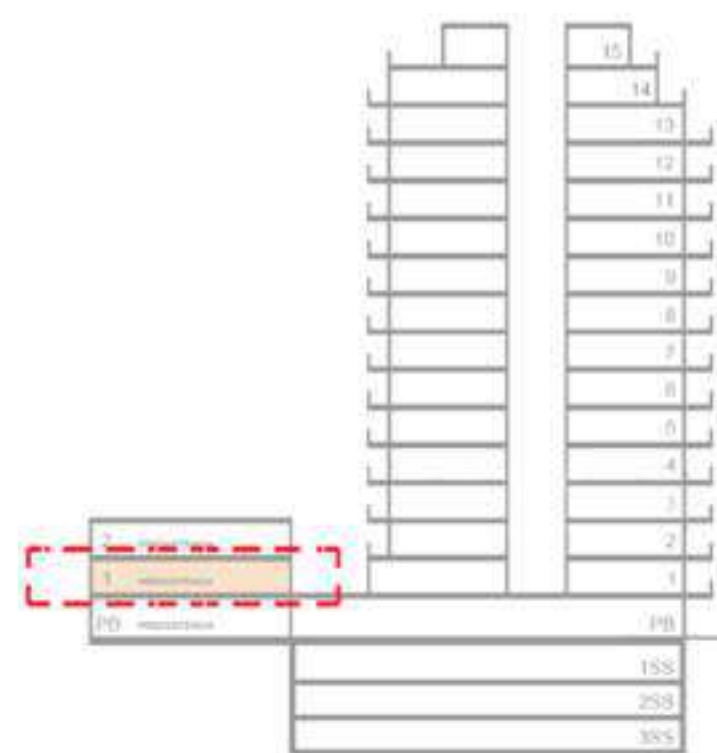




CINCO

Amenities P1

VIVIRENTERESENTIDOS



**Gym / Yoga / SPA
+151 m2**

Gimnasio

Sala Yoga

SPA con Sala Masajes,
Sauna, Finlandes y Duchas

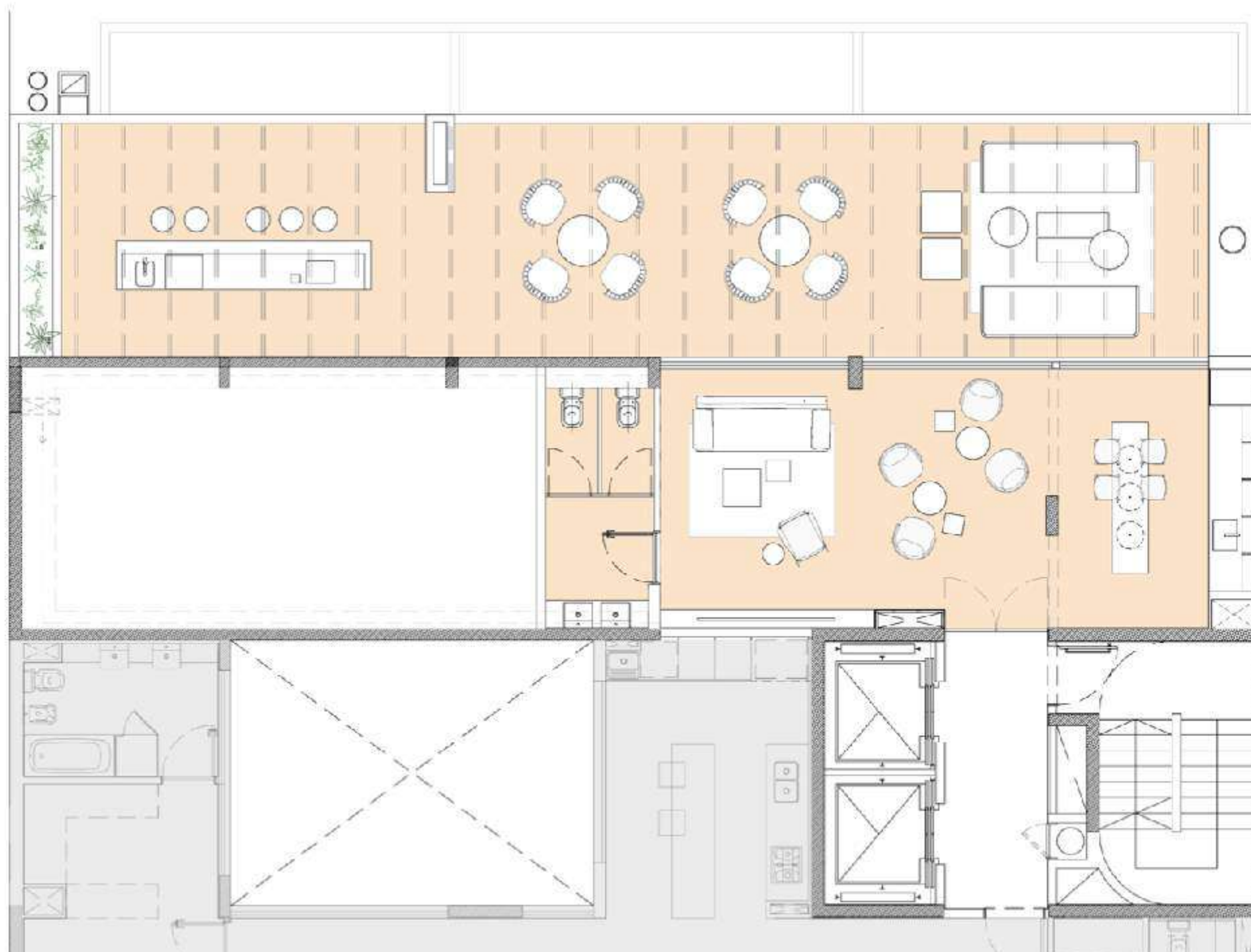
Vistas a Jardin



CINCO

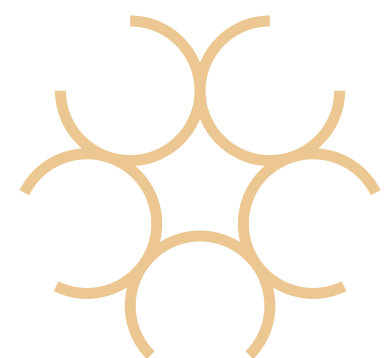
Amenities P15

VIVIR ENTRE SENTIDOS



Sky Bar / Rooftop Lounge
+126 m2

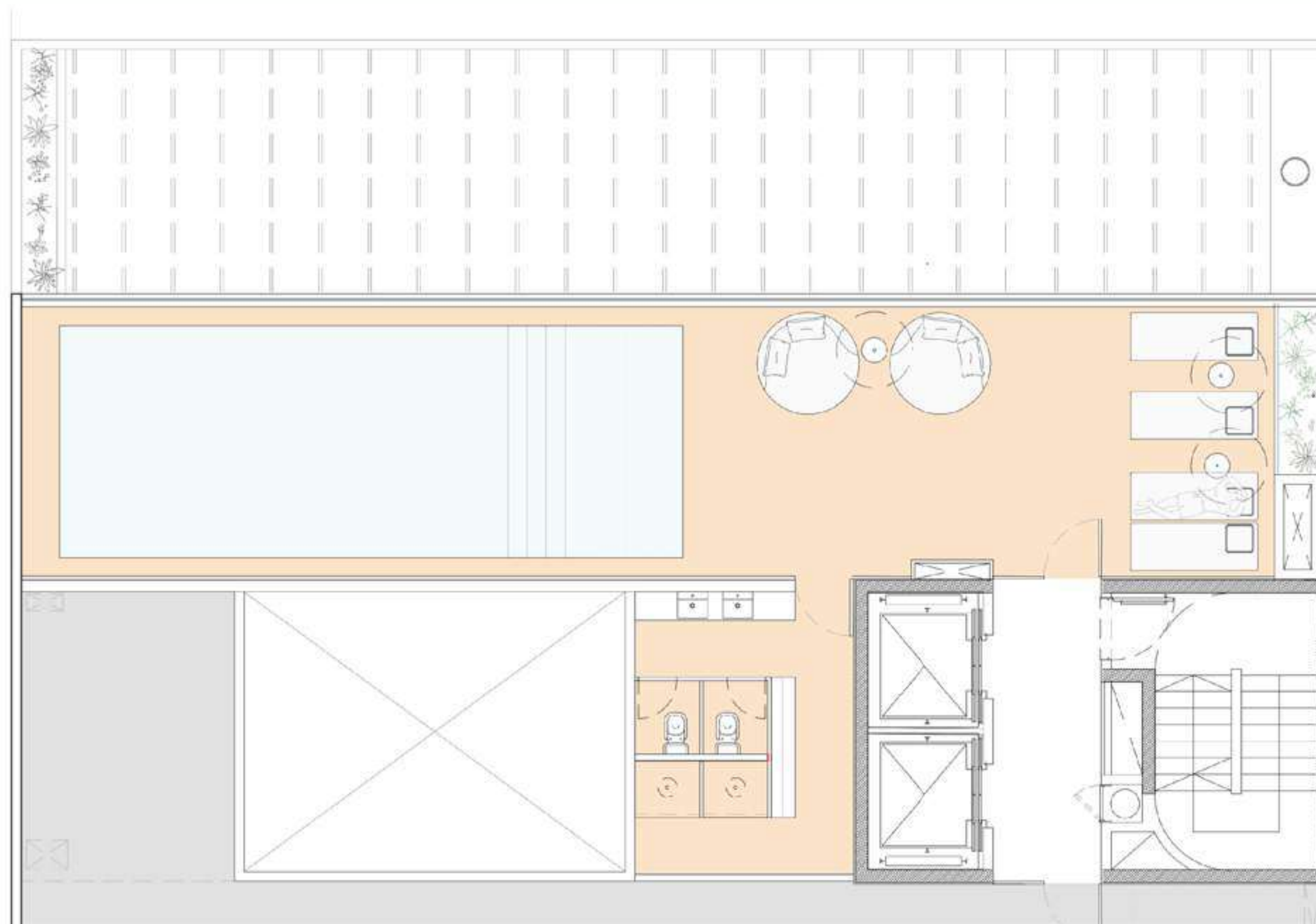
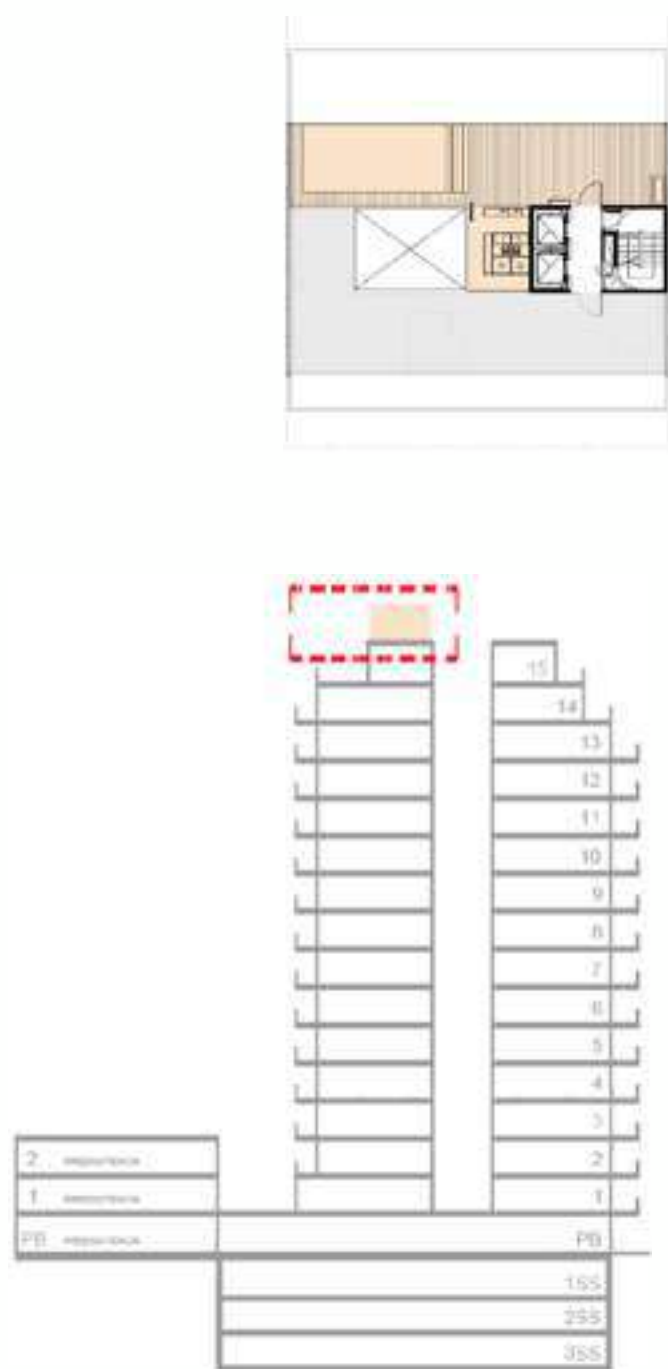
Livings
Fogonero
Barras (In & Out)
Sala TV
Servicios



CINCO

Amenities P16

VIVIR ENTRE SENTIDOS



**Piscina / Solarium
+108 m2**

Piscina Climatizada

Solarium

Servicios

CINCO



2021 · Buenos Aires

Detalle Plantas

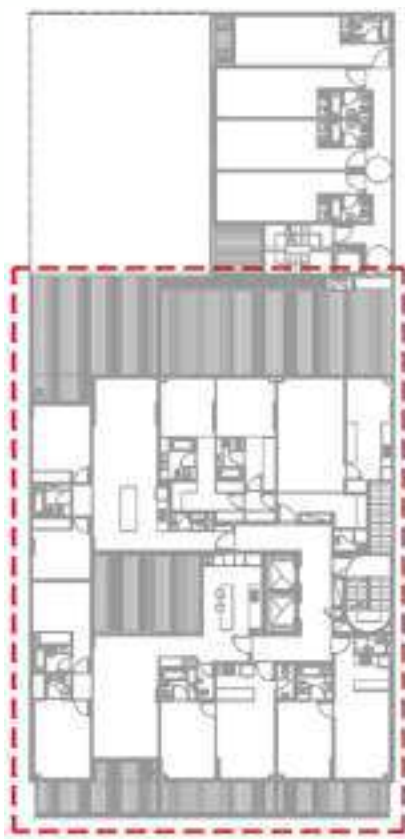
Av. Cramer 2451 . Belgrano. CABA



CINCO

Planta Piso 1

VIVIR ENTRE SENTIDOS



Av. Cramer

106



101

102

103

104

UNIDAD	Cub (1)	89,2 m2	Semicub (2)	16,2 m2	Descub (3)	12,9 m2
101	SUBTOTAL (1 + 2 + 3)					118,3 m2
	Muros, Plenos y Estructuras (4)					12,2 m2
	TOTAL (1 + 2 + 3 + 4)					130,5 m2

UNIDAD	Cub (1)	41,9 m2	Semicub (2)	12,0 m2	Descub (3)	0,0 m2
102	SUBTOTAL (1 + 2 + 3)					53,9 m2
	Muros, Plenos y Estructuras (4)					5,1 m2
	TOTAL (1 + 2 + 3 + 4)					59,0 m2

UNIDAD	Cub (1)	45,0 m2	Semicub (2)	11,5 m2	Descub (3)	0,0 m2
103	SUBTOTAL (1 + 2 + 3)					56,5 m2
	Muros, Plenos y Estructuras (4)					6,6 m2
	TOTAL (1 + 2 + 3 + 4)					63,1 m2

UNIDAD	Cub (1)	101,2 m2	Semicub (2)	0,0 m2	Descub (3)	73,3 m2
104	SUBTOTAL (1 + 2 + 3)					174,5 m2
	Muros, Plenos y Estructuras (4)					11,3 m2
	TOTAL (1 + 2 + 3 + 4)					185,8 m2

UNIDAD	Cub (1)	77,6 m2	Semicub (2)	3,0 m2	Descub (3)	54,9 m2
106	SUBTOTAL (1 + 2 + 3)					135,5 m2
	Muros, Plenos y Estructuras (4)					10,5 m2
	TOTAL (1 + 2 + 3 + 4)					146,0 m2

METROS COMERCIALES:

LOS PLANOS, DESCRIPCIONES, FOTOGRAFÍAS E ILUSTRACIONES SON MERAMENTE ORIENTATIVOS Y ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES, ADECUACIONES Y REPLANTEOS, TANTO EN LO QUE RESPECTA A LA TIPOLOGÍA, TAMAÑO Y CARACTERÍSTICA DE LAS UNIDADES FUNCIONALES COMO A LOS SERVICIOS GENERALES, AMENITIES Y ESPACIOS COMUNES DEL EDIFICIO. ASIMISMO, LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES DE LOS PLANOS SON MERAMENTE ORIENTATIVAS, Y PODRÁN VARIAR EN RELACIÓN A LAS MODIFICACIONES INDICADAS PRECEDENTEMENTE, AL PLANO DE MENSURA Y DIVISIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL, AL AVANCE TÉCNICO DEL PROYECTO Y A LA INCORPORACIÓN DE LA ESTRUCTURA Y LAS INSTALACIONES PERTINENTES DEL PROYECTO. LOS METROS INDICADOS SON PROPIOS. LOS METROS COMERCIALES TOTALES INCLUIRAN EL PROPORCIONAL DE AMENITIES CORRESPONDIENTE.

CINCO

Presentación de Proyecto

viviencinco.com

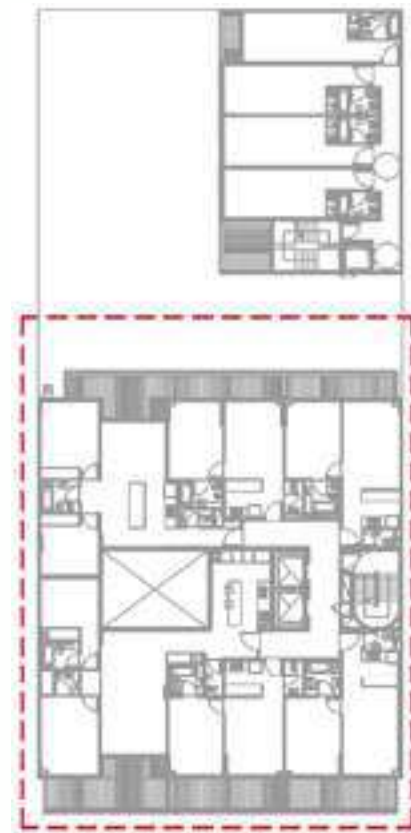




CINCO

Planta Piso 2

VIVIR ENTRE SENTIDOS



Av. Cramer



UNIDAD	Cub (1)	89,2 m2	Semicub (2)	16,2 m2	Descub (3)	0,0 m2
201	SUBTOTAL (1 + 2 + 3)					105,4 m2
	Muros, Plenos y Estructuras (4)					12,2 m2
	TOTAL (1 + 2 + 3 + 4)					117,6 m2
3 AMBIENTES						

UNIDAD	Cub (1)	41,9 m2	Semicub (2)	12,0 m2	Descub (3)	0,0 m2
	SUBTOTAL (1 + 2 + 3)					53,9 m2
	Muros, Plenos y Estructuras (4)					5,1 m2
	TOTAL (1+ 2 + 3 + 4)					59,0 m2
202						
2 AMBIENTES						

UNIDAD	Cub (1)	45,0 m2	Semicub (2)	11,5 m2	Descub (3)	0,0 m2
203	SUBTOTAL (1 + 2 + 3)					56,5 m2
	Muros, Plenos y Estructuras (4)					6,6 m2
	TOTAL (1+ 2 + 3 + 4)					63,1 m2
2 AMBIENTES						

UNIDAD	Cub (1)	44,8 m2	Semicub (2)	8,3 m2	Descub (3)	0,0 m2
	SUBTOTAL (1 + 2 + 3)					53,1 m2
	Muros, Plenos y Estructuras (4)					6,8 m2
	TOTAL (1 + 2 + 3 + 4)					59,9 m2

204

2 AMBIENTES

UNIDAD	Cub (1)	41,7 m2	Semicub (2)	8,8 m2	Descub (3)	0,0 m2
	SUBTOTAL (1 + 2 + 3)					50,5 m2
	Muros, Plenos y Estructuras (4)					5,6 m2
	TOTAL (1+ 2 + 3 + 4)					56,1 m2
205						
2 AMBIENTES						

UNIDAD	Cub (1)	68,0 m2	Semicub (2)	11,3 m2	Descub (3)	0,0 m2
	SUBTOTAL (1 + 2 + 3)					79,3 m2
	Muros, Plenos y Estructuras (4)					8,8 m2
	TOTAL (1 + 2 + 3 + 4)					88,1 m2
206						
3 AMBIENTES						

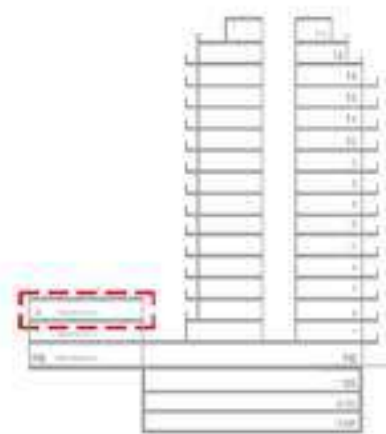
METROS COMERCIALES:
LOS PLANOS, DESCRIPCIONES, FOTOGRAFÍAS E ILUSTRACIONES SON MERAMENTE ORIENTATIVOS Y ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES , ADECUACIONES Y REPLANTEOS, TANTO EN LO QUE RESPECTA A LA TIPOLOGÍA, TAMAÑO Y CARACTERÍSTICA DE LAS UNIDADES FUNCIONALES COMO A LOS SERVICIOS GENERALES, AMENITIES Y ESPACIOS COMUNES DEL EDIFICIO. ASIMISMO, LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES DE LOS PLANOS SON MERAMENTE ORIENTATIVAS, Y PODRÁN VARIAR EN RELACIÓN A LAS MODIFICACIONES INDICADAS PRECEDENTEMENTE, AL PLANO DE MENSURA Y DIVISIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL, AL AVANCE TÉCNICO DEL PROYECTO Y A LA INCORPORACIÓN DE LA ESTRUCTURA Y LAS INSTALACIONES PERTINENTES DEL PROYECTO. LOS METROS INDICADOS SON PROPIOS. LOS METROS COMERCIALES TOTALES INCLUIRAN EL PROPORCIONAL DE AMENITIES CORRESPONDIENTE.



CINCO

VIVIR ENTRE SENTIDOS

Planta Piso 2 Anexo



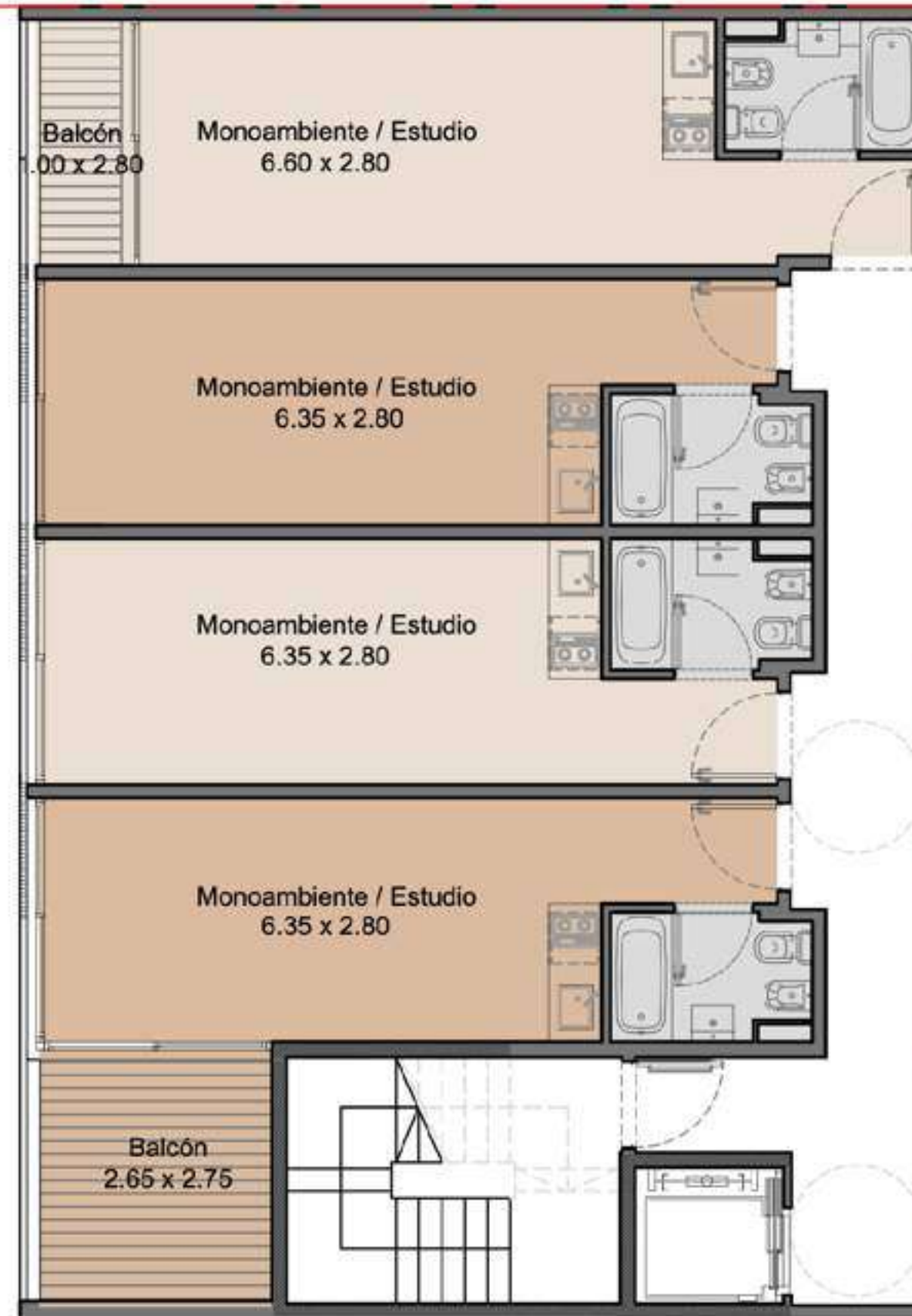
Av. Cramer

210

209

208

207



UNIDAD	Cub (1)	23,8 m2	Semicub (2)	0,0 m2	Descub (3)	7,3 m2
207	SUBTOTAL (1 + 2 + 3)					31,1 m2
	Muros, Plenos y Estructuras (4)					3,8 m2
	TOTAL (1 + 2 + 3 + 4)					34,9 m2
MONO						

UNIDAD	Cub (1)	23,8 m2	Semicub (2)	0,0 m2	Descub (3)	0,0 m2
208	SUBTOTAL (1 + 2 + 3)					23,8 m2
	Muros, Plenos y Estructuras (4)					2,6 m2
	TOTAL (1 + 2 + 3 + 4)					26,4 m2
ESTUDIO						

UNIDAD	Cub (1)	23,8 m2	Semicub (2)	0,0 m2	Descub (3)	0,0 m2
209	SUBTOTAL (1 + 2 + 3)					23,8 m2
	Muros, Plenos y Estructuras (4)					2,6 m2
	TOTAL (1 + 2 + 3 + 4)					26,4 m2
ESTUDIO						

UNIDAD	Cub (1)	24,7 m2	Semicub (2)	2,7 m2	Descub (3)	0,0 m2
210	SUBTOTAL (1 + 2 + 3)					27,4 m2
	Muros, Plenos y Estructuras (4)					3,8 m2
	TOTAL (1 + 2 + 3 + 4)					31,2 m2
MONO						

METROS COMERCIALES:

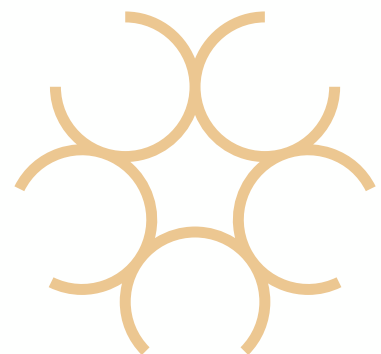
LOS PLANOS, DESCRIPCIONES, FOTOGRAFÍAS E ILUSTRACIONES SON MERAMENTE ORIENTATIVOS Y ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES, ADECUACIONES Y REPLANTEOS, TANTO EN LO QUE RESPECTA A LA TIPOLOGÍA, TAMAÑO Y CARACTERÍSTICA DE LAS UNIDADES FUNCIONALES COMO A LOS SERVICIOS GENERALES, AMENITIES Y ESPACIOS COMUNES DEL EDIFICIO. ASIMISMO, LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES DE LOS PLANOS SON MERAMENTE ORIENTATIVAS, Y PODRÁN VARIAR EN RELACIÓN A LAS MODIFICACIONES INDICADAS PRECEDENTEMENTE, AL PLANO DE MENSURA Y DIVISIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL, AL AVANCE TÉCNICO DEL PROYECTO Y A LA INCORPORACIÓN DE LA ESTRUCTURA Y LAS INSTALACIONES PERTINENTES DEL PROYECTO. LOS METROS INDICADOS SON PROPIOS. LOS METROS COMERCIALES TOTALES INCLUIRAN EL PROPORCIONAL DE AMENITIES CORRESPONDIENTE.

CINCO

Presentación de Proyecto

viviencinco.com

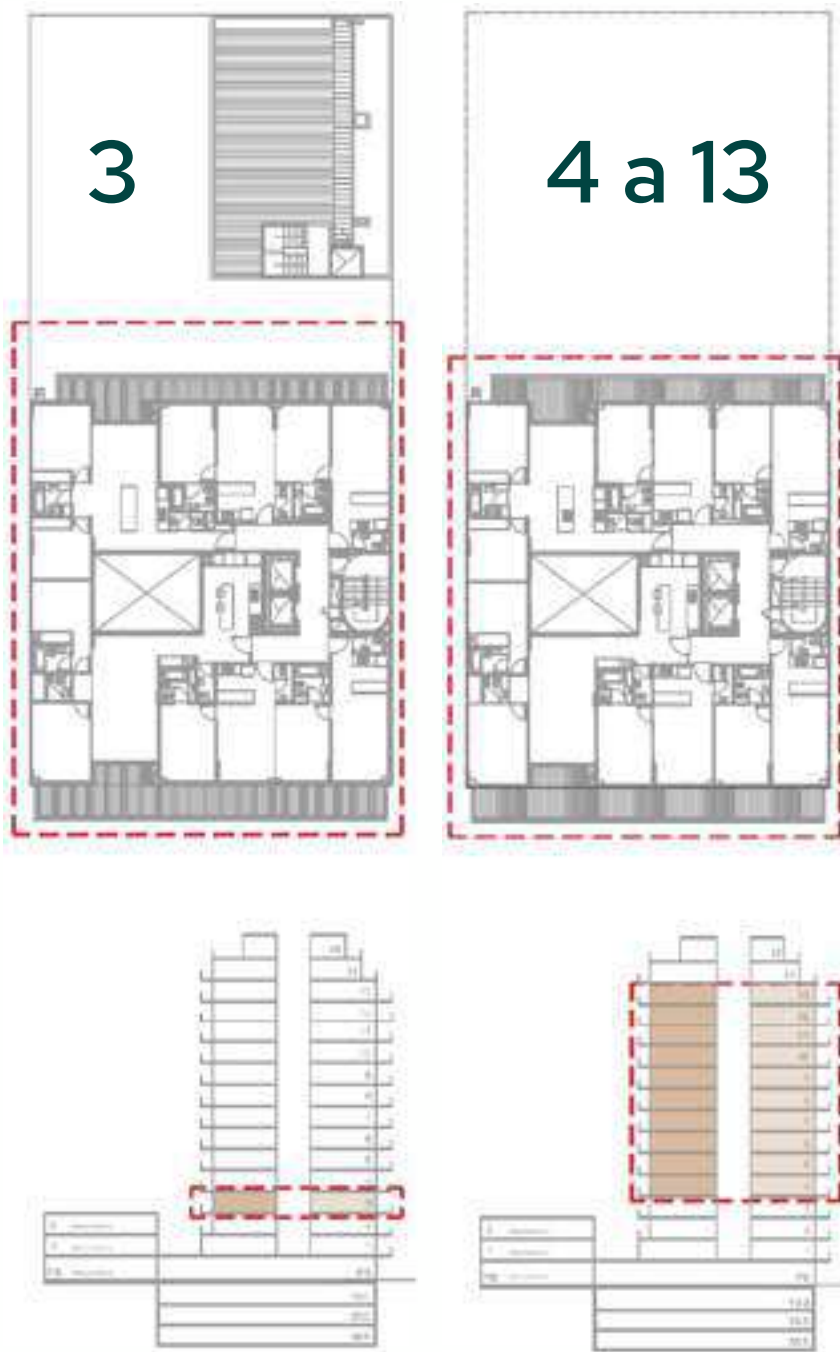




CINCO

VIVIR ENTRE SENTIDOS

Planta Pisos 3 a 13



UNIDAD xxx1 3 AMBIENTES	Cub (1)	89,2 m2	Semicub (2)	16,2 m2	Descub (3)	0,0 m2	(*)
	SUBTOTAL (1 + 2 + 3)					105,4 m2	
	Muros, Plenos y Estructuras (4)					12,2 m2	
	TOTAL (1 + 2 + 3 + 4)					117,6 m2	

UNIDAD xxx2 2 AMBIENTES	Cub (1)	41,9 m2	Semicub (2)	12,0 m2	Descub (3)	0,0 m2	(*)
	SUBTOTAL (1 + 2 + 3)					53,9 m2	
	Muros, Plenos y Estructuras (4)					5,1 m2	
	TOTAL (1 + 2 + 3 + 4)					59,0 m2	

UNIDAD xxx3 2 AMBIENTES	Cub (1)	45,0 m2	Semicub (2)	11,5 m2	Descub (3)	0,0 m2	(*)
	SUBTOTAL (1 + 2 + 3)					56,5 m2	
	Muros, Plenos y Estructuras (4)					6,6 m2	
	TOTAL (1 + 2 + 3 + 4)					63,1 m2	

UNIDAD xxx4 2 AMBIENTES	Cub (1)	44,8 m2	Semicub (2)	8,3 m2	Descub (3)	0,0 m2	(*)
	SUBTOTAL (1 + 2 + 3)					53,1 m2	
	Muros, Plenos y Estructuras (4)					6,8 m2	
	TOTAL (1 + 2 + 3 + 4)					59,9 m2	

UNIDAD xxx5 2 AMBIENTES	Cub (1)	41,7 m2	Semicub (2)	8,8 m2	Descub (3)	0,0 m2	(*)
	SUBTOTAL (1 + 2 + 3)					50,5 m2	
	Muros, Plenos y Estructuras (4)					5,6 m2	
	TOTAL (1 + 2 + 3 + 4)					56,1 m2	

UNIDAD xxx6 3 AMBIENTES	Cub (1)	68,0 m2	Semicub (2)	11,3 m2	Descub (3)	0,0 m2	(*)
	SUBTOTAL (1 + 2 + 3)					79,3 m2	
	Muros, Plenos y Estructuras (4)					8,8 m2	
	TOTAL (1 + 2 + 3 + 4)					88,1 m2	

(*) En las unidades 1301, 1302 y 1303 los m2 son descubiertos

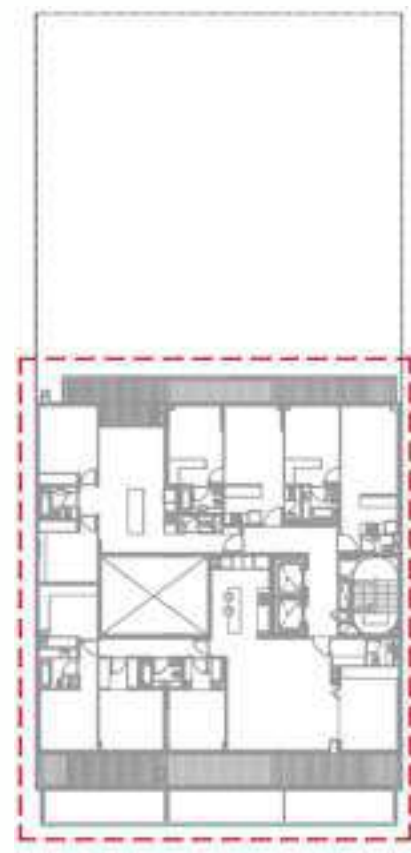
METROS COMERCIALES:
LOS PLANOS, DESCRIPCIONES, FOTOGRAFÍAS E ILUSTRACIONES SON MERAMENTE ORIENTATIVOS Y ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES, ADECUACIONES Y REPLANTEOS, TANTO EN LO QUE RESPECTA A LA TIPOLOGÍA, TAMAÑO Y CARACTERÍSTICA DE LAS UNIDADES FUNCIONALES COMO A LOS SERVICIOS GENERALES, AMENITIES Y ESPACIOS COMUNES DEL EDIFICIO. ASIMISMO, LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES DE LOS PLANOS SON MERAMENTE ORIENTATIVAS, Y PODRÁN VARIAR EN RELACIÓN A LAS MODIFICACIONES INDICADAS PRECEDENTEMENTE, AL PLANO DE MENSURA Y DIVISIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL, AL AVANCE TÉCNICO DEL PROYECTO Y A LA INCORPORACIÓN DE LA ESTRUCTURA Y LAS INSTALACIONES PERTINENTES DEL PROYECTO. LOS METROS INDICADOS SON PROPIOS. LOS METROS COMERCIALES TOTALES INCLUIRAN EL PROPORCIONAL DE AMENITIES CORRESPONDIENTE.



CINCO

VIVIR ENTRE SENTIDOS

Planta Piso 14



Av. Cramer

1406

1405

1404



1401

UNIDAD	Cub (1)	152,2 m2	Semicub (2)	0,0 m2	Descub (3)	37,2 m2
1401	SUBTOTAL (1 + 2 + 3)					189,4 m2
	Muros, Plenos y Estructuras (4)					17,4 m2
	TOTAL (1 + 2 + 3 + 4)					206,8 m2
4 AMBIENTES						

UNIDAD	Cub (1)	44,8 m2	Semicub (2)	8,3 m2	Descub (3)	0,0 m2
1404	SUBTOTAL (1 + 2 + 3)					53,1 m2
	Muros, Plenos y Estructuras (4)					6,8 m2
	2 AMBIENTES					TOTAL (1 + 2 + 3 + 4) 59,9 m2

UNIDAD	Cub (1)	41,7 m2	Semicub (2)	8,8 m2	Descub (3)	0,0 m2
1405	SUBTOTAL (1 + 2 + 3)					50,5 m2
	Muros, Plenos y Estructuras (4)					5,6 m2
	TOTAL (1 + 2 + 3 + 4)					56,1 m2
2 AMBIENTES						

UNIDAD	Cub (1)	68,0 m2	Semicub (2)	11,3 m2	Descub (3)	0,0 m2
1406	SUBTOTAL (1 + 2 + 3)					79,3 m2
	Muros, Plenos y Estructuras (4)					8,8 m2
	TOTAL (1 + 2 + 3 + 4)					88,1 m2
3 AMBIENTES						

METROS COMERCIALES:

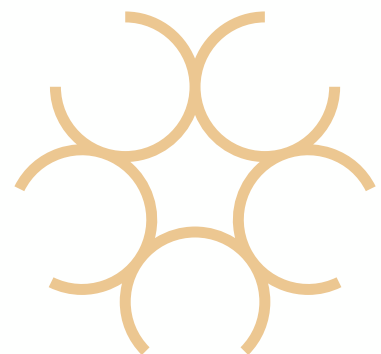
LOS PLANOS, DESCRIPCIONES, FOTOGRAFÍAS E ILUSTRACIONES SON MERAMENTE ORIENTATIVOS Y ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES, ADECUACIONES Y REPLANTEOS, TANTO EN LO QUE RESPECTA A LA TIPOLOGÍA, TAMAÑO Y CARACTERÍSTICA DE LAS UNIDADES FUNCIONALES COMO A LOS SERVICIOS GENERALES, AMENITIES Y ESPACIOS COMUNES DEL EDIFICIO. ASIMISMO, LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES DE LOS PLANOS SON MERAMENTE ORIENTATIVAS, Y PODRÁN VARIAR EN RELACIÓN A LAS MODIFICACIONES INDICADAS PRECEDENTEMENTE, AL PLANO DE MENSURA Y DIVISIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL, AL AVANCE TÉCNICO DEL PROYECTO Y A LA INCORPORACIÓN DE LA ESTRUCTURA Y LAS INSTALACIONES PERTINENTES DEL PROYECTO. LOS METROS INDICADOS SON PROPIOS. LOS METROS COMERCIALES TOTALES INCLUIRAN EL PROPORCIONAL DE AMENITIES CORRESPONDIENTE.

CINCO

Presentación de Proyecto

vivincinco.com





CINCO

Planta Piso 15

VIVIR ENTRE SENTIDOS



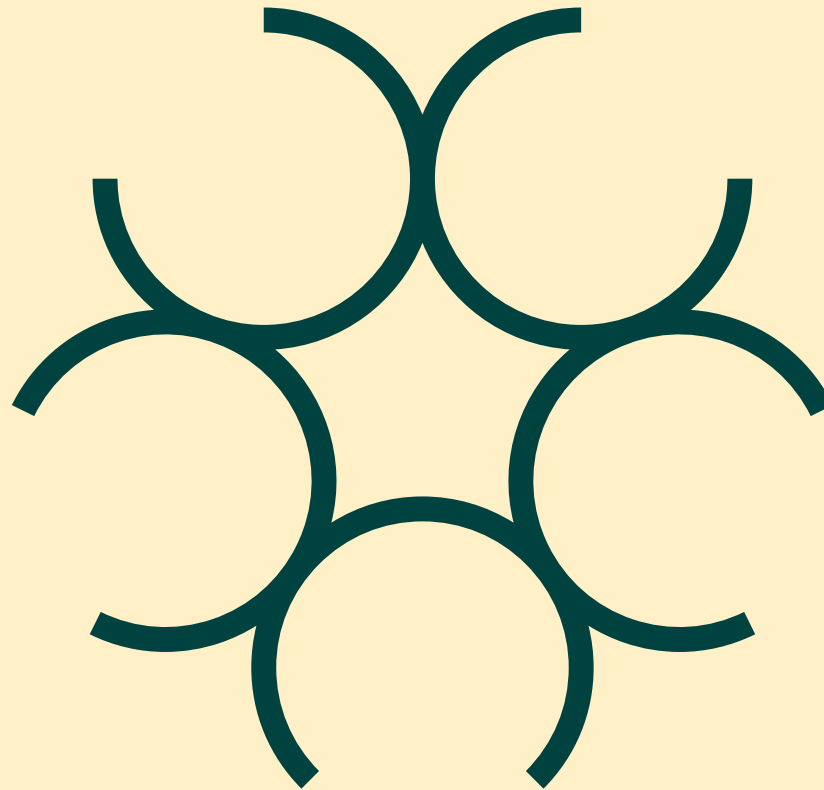
Av. Cramer



1501

UNIDAD	Cub (1)	116,3 m2	Semicub (2)	0,0 m2	Descub (3)	37,8 m2
1501	SUBTOTAL (1 + 2 + 3)					154,1 m2
	Muros, Plenos y Estructuras (4)					16,8 m2
	TOTAL (1 + 2 + 3 + 4)					170,9 m2
3 AMBIENTES						

METROS COMERCIALES:
LOS PLANOS, DESCRIPCIONES, FOTOGRAFÍAS E ILUSTRACIONES SON MERAMENTE ORIENTATIVOS Y ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES, ADECUACIONES Y REPLANTEOS, TANTO EN LO QUE RESPECTA A LA TIPOLOGÍA, TAMAÑO Y CARACTERÍSTICA DE LAS UNIDADES FUNCIONALES COMO A LOS SERVICIOS GENERALES, AMENITIES Y ESPACIOS COMUNES DEL EDIFICIO. ASIMISMO, LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES DE LOS PLANOS SON MERAMENTE ORIENTATIVAS, Y PODRÁN VARIAR EN RELACIÓN A LAS MODIFICACIONES INDICADAS PRECEDENTEMENTE, AL PLANO DE MENSURA Y DIVISIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL, AL AVANCE TÉCNICO DEL PROYECTO Y A LA INCORPORACIÓN DE LA ESTRUCTURA Y LAS INSTALACIONES PERTINENTES DEL PROYECTO. LOS METROS INDICADOS SON PROPIOS. LOS METROS COMERCIALES TOTALES INCLUIRAN EL PROPORCIONAL DE AMENITIES CORRESPONDIENTE.



viviencinco

viviencinco.com

DESARROLLAN



INTERIORISMO

Estudio SMUD

ANTEPROYECTO

PAISAJE

Bulla

ESTA PRESENTACIÓN PROVEE INFORMACIÓN SOBRE EL EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO CINCO A DESARROLLARSE EN AV. CRAMER 2451, CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES POR PARTE DE RUL5779 S.A. (EL "EMPRENDIMIENTO") Y, EN NINGÚN CASO, CONSTITUYE UN ANÁLISIS EXHAUSTIVO O COMPLETO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y/U OPERATIVA DEL EMPRENDIMIENTO. LA INFORMACIÓN PRESENTADA ES EXCLUSIVAMENTE A FINES ILUSTRATIVOS Y ESTIMATIVOS Y, POR LO TANTO, NO ES, Y NO PRETENDE SER, UN ASESORAMIENTO O CONSEJO LEGAL, IMPOSITIVO, FINANCIERO, O DE INVERSIÓN SOBRE CUALQUIER TEMA TRATADO. LOS MISMOS PODRÁN SER CONSULTADOS CON SU ASESOR PERSONAL. ESTA INFORMACIÓN NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE NINGÚN TIPO Y ESTÁ SUJETA A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. EL EMPRENDIMIENTO NO TIENE LA OBLIGACIÓN DE ACTUALIZAR O MANTENER VIGENTE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO. ADEMÁS, ESTA PRESENTACIÓN NO PRETENDE ABORDAR NINGÚN OBJETIVO ESPECÍFICO DE INVERSIÓN, SITUACIÓN FINANCIERA O NECESIDADES PARTICULARES DE CUALQUIER RECEPTOR. ESTE DOCUMENTO PUEDE CONTENER DECLARACIONES SOBRE HECHOS FUTUROS QUE SE BASAN EN EXPECTATIVAS ACTUALES, PROYECCIONES Y SUPOSICIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS Y TENDENCIAS QUE PUEDAN AFECTAR AL EMPRENDIMIENTO, SUS OPERACIONES Y PERSPECTIVAS FINANCIERAS. NINGUNA DECLARACIÓN O GARANTÍA, EXPRESA O IMPLÍCITA, SE PROPORCIONA EN RELACIÓN CON LA EXACTITUD, INTEGRIDAD O FIABILIDAD DE LA INFORMACIÓN QUE CONTIENE EL PRESENTE DOCUMENTO. EN TAL SENTIDO, RUL5779 S.A. RENUNCIA EXPRESAMENTE A CUALQUIER RESPONSABILIDAD POR LAS ACCIONES TOMADAS O NO TOMADAS EN BASE A ESTA PRESENTACIÓN Y NO ACEPTA RESPONSABILIDAD ALGUNA POR PÉRDIDAS QUE PUEDAN DERIVARSE DE LA INFORMACIÓN QUE AQUÍ SE PRESENTA. EL EMPRENDIMIENTO PUEDE HABER PROPORCIONADO, O PUEDE PROPORCIONAR EN EL FUTURO, INFORMACIÓN QUE SEA INCONSISTENTE CON LA INFORMACIÓN INCLUIDA EN ESTA PRESENTACIÓN.