

MOOD[®]

NICETO

MOOD

Infinite Woods

MANIFIESTO

Experiencia

MOOD[®]

PENSADO PARA UN PÚBLICO MODERNO

Mood es una propuesta INNOVADORA, MODERNA, JOVEN, COLABORATIVA y SUSTENTABLE que responde a los nuevos estilos y propuestas de vida urbana.

Su objetivo es generar espacios que se adapten a los múltiples estados de ánimo positivos de sus habitantes y en ese camino busca MEJORAR SU VIDA. Los detalles arquitectónicos y de diseño están cuidados y forman parte del espíritu Mood[®] que se enfoca, también, en PENSAR EL ESPACIO DONDE VIVIMOS COMO UNA EXPERIENCIA.

Los bajos costos de mantenimiento, última tecnología, el gran atractivo inmobiliario y la velocidad del retorno esperado, además del sello de garantía de la marca Rosbaco & Partners, hacen de Mood[®] Niceto Vega tu posible primera vivienda.

Federico Rosbaco

A stylized, handwritten signature in white ink, appearing to read 'F. Rosbaco'.

The MOOD[®] lifestyle



MUCHO MÁS QUE RESIDENCIAS

Lejos quedaron los días en donde una vivienda era vista como un objeto con identidad aislada. En Mood entendemos que un verdadero hogar se compone sumando distintas dimensiones que coexisten en armonía.

Los pilares esenciales de nuestra propuesta de estilo de vida se relacionan entre sí haciendo de cada proyecto de la marca un verdadero ícono del buen vivir.

Niceto Vega 5648
Palermo Hollywood

MOOD[®]

Niceto Vega

PENSADO PARA UN PÚBLICO MODERNO

El edificio de **10 pisos** y **terraza** está ubicado en **Palermo Hollywood** una de las zonas más buscadas por el público joven y dinámico.

Las amplias y luminosas unidades de **2 ambientes** tienen una estética impecable y se complementan con un listado de **amenities** de primer nivel.

El **edificio es inteligente** y está gestionado por lo último en **tecnología domótica**. Un fiel reflejo del espíritu Mood que se enfoca en pensar el espacio donde vivimos como una experiencia y un estilo de vida.

10

pisos y terraza

2

ambientes

44 - 52

m²



MOOD[®] essentials



Life – Work Balance

- Espacios amplios y luminosos
- Detalles de Diseño



Estilo & Calidad de Vida

- Balcón en todas las unidades
- Cocheras
- Car Wash
- Bike Rack
- Lockers en recepción



Sociedad

- Terraza
- Parrilla
- Ducha
- Solarium



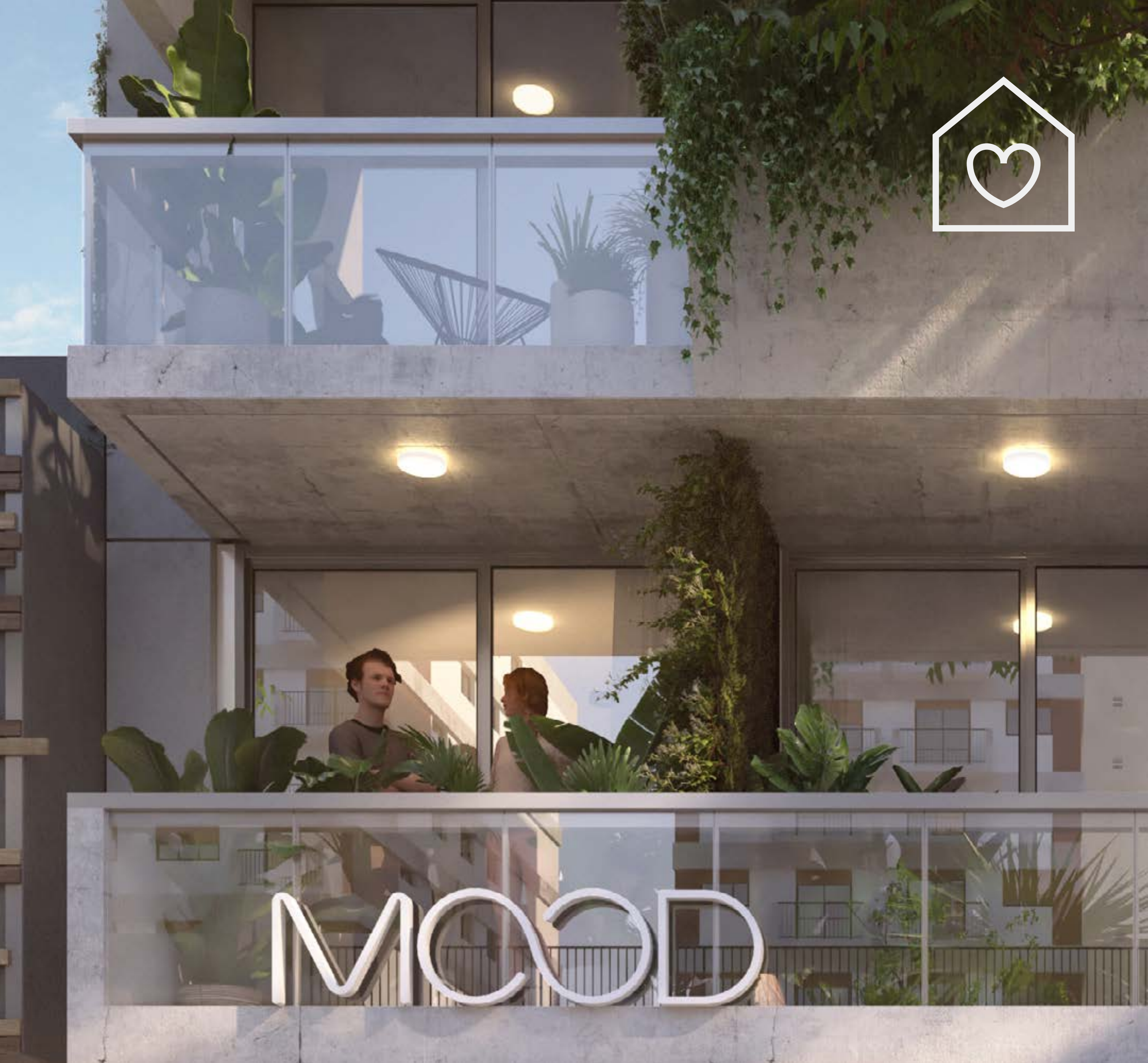
Comunidad

- Una ubicación vibrante
- Palermo Hollywood



Medioambiente

- Ecofriendly
- Smart Building
- Charging Points



Estilo & Calidad de Vida

Una experiencia **innovadora** en un entorno **dinámico**

Siempre en contacto con la realidad de las nuevas necesidades que van surgiendo, Mood Niceto Vega pone a disposición diseño, arquitectura, comodidades y elementos de funcionalidad en una propuesta diferente a todo lo que conocés.

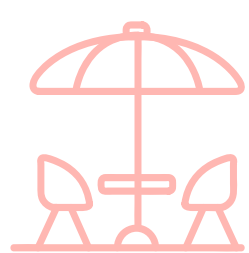
Pensados para fomentar un estilo de vida saludable y brindar un nivel de confort ideal, los atributos que ofrecemos son reflejos de nuestra filosofía de innovación permanente.



Sociedad

Creando puentes hacia el mundo que nos rodea

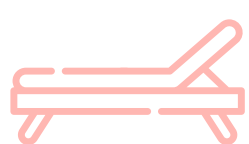
Vivir conectado es mejor. Disfrutá y aprovechá las ventajas de tener un espacio para relacionarte con los demás. La terraza de Mood Niceto Vega es el lugar ideal para hacer reuniones mixer, tomar sol, cocinar, tomar algo y conocer a otros amantes del Mood Lifestyle.



Terraza



Ducha



Solarium



Parrilla



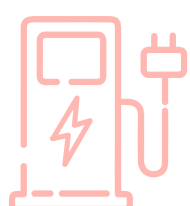
Medioambiente

Una casa inteligente que te cuida a vos y al planeta

Mood Niceto Vega es un edificio inteligente que cumple con nuestro compromiso de sustentabilidad. Con la incorporación de tecnología domótica, el sistema integral de gestión central hace un uso súper eficiente de los recursos, reduciendo el consumo de luz, agua o gas.



Eco-friendly



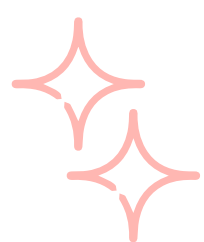
Charging points



Smart Building



Espacios amplios y luminosos



Detalles de Diseño

Life – Work Balance

Un saludable equilibrio

La comodidad y amplitud de los espacios, además del diseño moderno e impecable de cada una de las unidades son uno de los mejores atributos de Mood Niceto Vega. La línea que divide las distintas áreas de tu vida, se hace cada vez más fina. Trabajar, estudiar o vivir ya nos son dimensiones separadas.



01.



02.



01 / Green wall Palermo

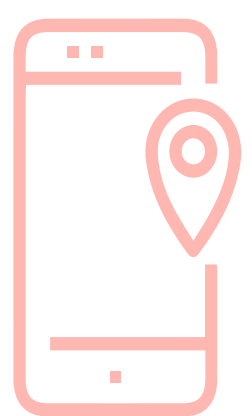
02 / Bicisendas

03 / Almuerzo

Comunidad

Afianzando los lazos palermitanos

De día **Green**, de noche **Hollywood**. Entre sus calles arboladas de Fresno Americano, Ficus y Tilo, se palpita el ritmo de productoras de cine y TV. Podés ir por una copa para cortar el día entre las diferentes opciones de bares temáticos, disfrutar por las noches del lifestyle por excelencia con clubes nocturnos y variedad gastronómica de restaurantes étnicos, internacionales y de autor.



Transportes

**Arterias principales
de circulación:**

Av. Cnel. Niceto Vega

Av. Juan B. Justo

Av. Córdoba

Av. Dorrego



03.



01.



02.



03.

04.



05.



01 / Green wall Palermo

02 / Bicisendas

03 / Almuerzo

04 / Vida Nocturna

05 / Paseo con amigas



- 1 BRANDON
Fitz Roy 1722
- 2 IL BALLO DEL MATTONE
Gorriti 5737
- 3 NAMU
José A. Cabrera 5600
- 4 PAUL 100% VEGETAL
Arévalo & Av. Cnel. Niceto
Vega

- 5 MERCADO DE PULGAS
Av. Dorrego 1650
- 6 MERCADO PUNTO VERDE
Av. Dorrego 1429

- 7 NICETO CLUB
Av. Cnel. Niceto Vega 5510
- 8 MAKENA CLUB
Fitz Roy 1519

- 9 SPORTCLUB TULUKA
Honduras 5962

- 10 UNIVERSIDAD NACIONAL DE
SAN MARTÍN PASCAL
Humboldt 1420

Conocé tu MOOD[®]

DISEÑO PARA SER VIVIDO

- . Diseño moderno
- . Unidades de 2 ambientes
- . Materiales de primera calidad
- . Excelentes amenities
- . Edificio inteligente
- . Bajos costos de mantenimiento
- . Ideal para vivir y alquilar
- . Sello de Calidad Rosbaco & Partners





WIFI

en áreas comunes



-30%

ganancia



Bajo Costo

en expensas



Mas Confort

con escenarios

Smart Living

ECO EFICIENCIA EN SU PUNTO MÁS ALTO.

Mood Niceto Vega, como todos los desarrollos de la marca, incorpora elementos de domótica para brindar a sus residentes una gestión automática e inteligente que permite administrar con eficiencia todos los sistemas operativos del edificio.

De cara a las cambiantes necesidades del mundo moderno, esta gestión eco-friendly es también una manera de reducir costos de servicios y mantenimiento.



Unidades

Tu próxima residencia

Conocé los departamentos de Mood Niceto Vega y preparate para comenzar a transitar una nueva etapa en tu vida.

10

pisos

38

Unidades

2

Ambientes

44 a 52

m² de Superficie

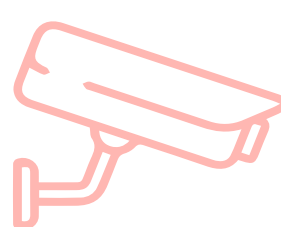
Amenities

Catálogo del confort.

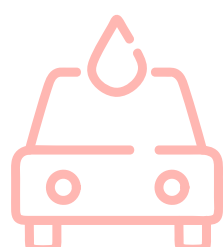
Como otros proyectos de la marca, los Amenities tienen un lugar estelar entre las ventajas ofrecidas.



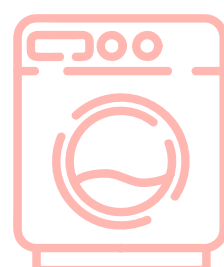
Lockers



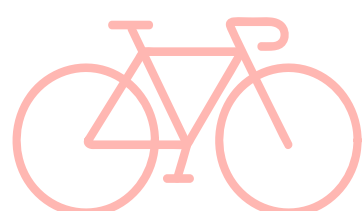
Cámaras de seguridad



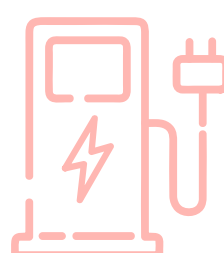
Car Wash



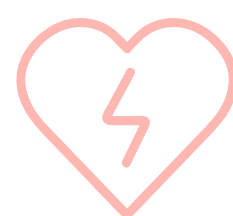
Laundry



Bike Rack



Charging Points /
autos eléctricos



Desfibrilador



Cocheras



Ducha en
terraza



Parrilla



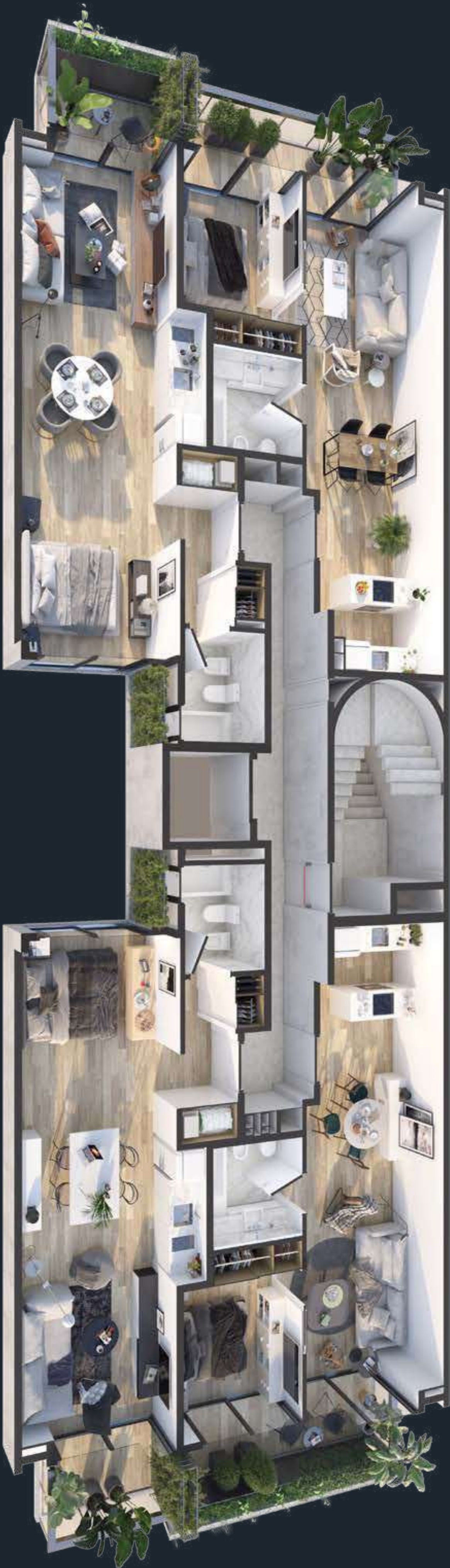
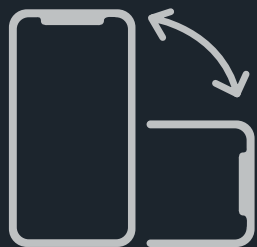
Lunch



Solarium

Unidades

Función & Diseño



4

1

3

2

Un espacio para proyectar

A

DOS AMBIENTES

Las unidades de 2 ambientes fueron cuidadosamente pensadas para aprovechar al máximo cada momento que vivas en ellas. Todas vienen con un hermoso y amplio balcón terraza. En el piso 10 hay además opción con terraza lounge y parrilla.

52 m^2



B



Mood Freedom

2 AMBIENTES

Tu independencia empieza acá. Tu vida a tu manera. Estas amplias unidades con balcón tienen un diseño impecable, luz natural y mucho para aportarle a tus planes futuros. Prepárate para independizarte.

45 m²

C



Tu espacio personal

2 AMBIENTES

44 m²

D



Para enamorarte de
tu departamento

2 AMBIENTES

47 m²



42

edificios
terminados

500.000

m² construidos

30

años de
experiencia

1.000

unidades
entregadas

Rosbaco & Partners

MÁS DE 30 AÑOS DE EXPERIENCIA EN DESARROLLOS INMOBILIARIOS, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN.

Ofreciendo servicios de:

- Comercialización
- Comunidad Mood
- Servicio Post Venta
- Administración

Hoy, liderada por un grupo joven de innovadores inquietos, curiosos, apasionados y comprometidos, continúa realizando proyectos integrales de excelencia, vanguardia e innovación.





N I C E T O



**Rosbaco
& Partners®**
REAL ESTATE

5320 9936
comercial@rosbacopartners.com
rosbacopartners.com